



Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Ideboås, Åseda, torsdagen den 14 mars 2024 kl 13:30		
Beslutande	Richard Revelj (SD), Ordförande §§41–48 Johan Linnér (M), 1:e vice ordförande §§41–48 Bengt Wranå (SD) §§41–48 Einar Håkansson (C) §§41–48 Magnus Gustavsson (C) §§41–48 Ernst Wiksten (S) §§41–48		
Ersättare	Susanne Eriksson Andersson (S) §§41–48		
Tjänstepersoner	Johanna Fältström §§41–48 Oskar Johansson §§44–47		
Övriga närvarande	Thomas Sjögren §§ 41–48		
Justerare	Johan Linnér		
Justerings plats och tid	Digitalt den 19 mars klockan 16.00		
Underskrifter			
Sekreterare	Sara Malek	Paragrafer	§§41–48
Ordförande	Richard Revelj		
Justerare	Johan Linnér		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget publiceras	2024-03-20	Datum då anslaget avpubliceras	2024-04-15
Förvaringsplats för protokollet	Åseda Kommunhus		
Underskrift	Sara Malek		



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 41	Dnr Godkännande av dagordning	3
§ 42	Dnr Val av justerare	4
§ 43	Dnr 2024-29 Delegationsbeslut	5
§ 44	Dnr 2024-19 Ekonomisk rapportering	6
§ 45	Dnr 2022-259 2022-259 Detaljplan för del av Kv. Industrien	7
§ 46	Dnr 2024-41 2024-41 Nybyggnad av affärslokal på fastigheten [REDACTED] ..	10
§ 47	Dnr 2024-89 2024-89 Nybyggnad flerbostadshus på fastigheten [REDACTED] och 8	13
§ 48	Dnr 2024-20 Förvaltningschef informerar	16



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 41

Dnr

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Beslutsgång

Ordförande frågar om Miljö- och byggnadsnämnden kan godkänna dagordningen.

Ordförande finner att nämnden har beslutat så.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 42

Dnr

Val av justerare

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden väljer Johan Linnér (M) som justerare. Tid för justering tisdag den 19 mars.

Förslag till beslut på sammanträdet

Johan Linnér väljs till justerare. Justering sker den 19 mars.

Beslutsgång

Ordförande frågar om Miljö- och byggnadsnämnden kan välja Johan Linnér som justerare och sätta justeringsdatum till den 19 mars.

Ordförande finner att nämnden har beslutat så.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 43

Dnr 2024-29

Delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enhetlighet med ordförandes förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Enligt miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning ska beslut som fattas på delegation återrapporteras till miljö- och byggnadsnämnden. Förteckning över delegationsbesluten redovisas på sammanträdet. Anmälda delegationsbeslut förvaras i kommunhuset i Åseda.

Beslutsunderlag

Förteckning över delegationsbeslut:

2024-02-08-2024-03-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner inrapporterad delegationsbeslut.

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnadsnämnden kan godkänna delegationsbeslut för perioden 2024-02-08-2024-03-07

Ordförande finner att nämnden har beslutat så.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 44

Dnr 2024-19

Ekonomisk rapportering

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner informationen

Sammanfattning av ärendet

Den ekonomiska rapporten beskriver det ekonomiska läget efter två månader och baseras på årets budget, utfall efter två månader samt kända avvikelser. Prognosen visar på ett gemensamt nollresultat för miljö- och byggnadsnämndens verksamheter.

Konsekvenser

-

Beslutsunderlag

Ekonomisk rapport miljö- och byggnadsförvaltningen, mars 2024

Tjänsteskrivelse controller 2024-03-06

Månadsrapport detalj

Månadsrapport slag

Månadsrapport verksamhet

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomiavdelningen

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnadsnämnden kan godkänna informationen.

Ordförande finner att nämnden har beslutat så.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 45

Dnr 2022–259

Detaljplan för del av Kv. Industrien

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Godkänna upprättat planförslag med tillhörande handlingar och skicka ut det på samråd enligt 5 kap. 11 § PBL (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen upprättas inom ramen för det beslut om planuppdrag som miljö- och byggnadsnämnden fattade 2019-05-23 § 58 (Dnr: 2019–0240).

Planförslaget syftar till att öka berörda fastigheters placeringmöjligheter genom att minska andelen punktprickad mark samt att skapa en mer enhetlig utnyttjandegrad. Vidare syftar förslaget till att anpassa fastigheternas tillåtna användning till den användning som bedrivs på platsen idag. Användningen kommer därför att ändras från bostad och småindustri till bostad (och centrum för två av fastigheterna).

I övrigt anpassas detaljplanens bestämmelser till den befintliga bebyggelsen. Punktprickad mark förläggs inom kvartersmarkens norra del i syfte att skapa utrymme för dagvattenhantering, samt inom den södra delen längs gatan i syfte att bibehålla erforderligt avstånd till gatan. Den punktprickade marken anpassas också till befintliga byggnader i syfte att inte skapa ett planstridigt utgångsläge. Den högsta tillåtna nockhöjden är 8,5 meter vilket motsvarar nuvarande nockhöjd på den högsta byggnaden inom planområdet. Exploateringsgraden är angiven som en största storlek om 300 respektive 350 m². Syftet med att använda en fast storlek och att ange två olika storlekar har med fastigheternas varierande storlekar att göra. De tre fastigheterna längst österut är större än de resterande två och här anses det därför vara lämpligt med något högre exploateringsgrad. Byggrätterna blir dessutom mer enhetliga jämfört med om exploateringsgraden hade reglerats som en viss andel av fastigheternas storlek.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

En undersökning om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 5 § MB (1998:808) har tagits fram i vilken det framgår att planförslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning kommer således inte att genomföras inom ramen för detaljplanen.

Planförslaget överensstämmer med kommunens gällande översiktsplan.

Planförslaget kommer att vara ute på samråd i tre veckor (fr.o.m. 2024-03-18 t.o.m. 2024-04-08) och skickas till remissinstanser enligt tillhörande sändlista.

Konsekvenser

Detaljplanen upprättas på initiativ från miljö- och byggnadsnämnden. Miljö- och byggnadsnämnden bekostar därför handläggningen av detaljplanen.

Detaljplanen medför ingen förändring av markens användning i förhållande till gällande planer. Konsekvenserna ur social och miljömässig synpunkt bedöms därför som mycket små.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Sändlista

Fastighetsförteckning (GDPR-anpassad)

Beslutet skickas till

Planarkitekt



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordförande frågar om Miljö- och byggnadsnämnden kan godkänna upprättat planförslag med tillhörande handlingar och skicka ut det på samråd enligt 5 kap. 11 § PBL (2010:900).

Ordförande finner att nämnden har beslutat så



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 46

Dnr 2024-41

Nybyggnad av affärslokal på fastigheten Lenhovda 88:27

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av affärslokal med stöd av 9 kap. 30 § 1 a p. PBL (2010:900).
2. Godta [REDACTED] som kontrollansvarig.
3. Fastställa avgiften för bygglovet till 70 009 kr.

Sammanfattning av ärendet

Uppvidingehus har 2024-01-26 inkommit med en ansökan om bygglov för uppförande av ny affärslokal på fastigheterna [REDACTED]. Byggnaden har en byggnadsarea om 1 017,5 m², där 988 m² ligger inom Lenhovda 88:27 och 29,5 m² ligger inom [REDACTED]. Den sammanlagda byggnadsarean inom [REDACTED] kommer efter bygglovet att uppgå till 1 844 m². Nockhöjden är 7,2 meter. Fasaden utgörs i huvudsak av gråvita sandwichelement med ytskikt av plåt och taket beläggs med svart papp.

I ansökan om bygglov ingår, förutom byggnad för affärslokal, även tillhörande parkering och interngator för personal- och varutransporter. Parkeringsplatsen innehåller totalt 36 platser, varav 2 är avsedda för rörelsehindrade, 4 är familjeparkeringar och 5 är avsedda för laddningsbara fordon. Personal- och varutransporter sker öster om byggnaden (baksidan). Infart sker från Larmgatan och för varutransporter sker utfarten till en kommunal parkeringsplats norr om området. Av situationsplanen framgår att 198 m² av parkeringen utgörs av gräsbeklädd mark och är därmed genomsläpplig.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

För fastigheterna gäller detaljplan för [REDACTED] och [REDACTED] från 2022-12-12. Detaljplanen anger att [REDACTED] användas för detaljhandel (H), bostäder (B) och centrum (C). [REDACTED] får användas för bostäder och detaljhandel. Den högsta tillåtna nockhöjden för båda fastigheterna är 12 meter. Tillåten exploateringsgrad är 1 400 m² för Lenhovda 88:26 och 2 500 m² för Lenhovda 88:27. Detaljplanen reglerar även andelen mark som ska vara genomsläpplig för de båda fastigheterna. Inom Lenhovda 88:26 ska minst 125 m² vara genomsläpplig och inom Lenhovda 88:27 ska minst 1000 m² vara genomsläpplig. Ansökan om bygglov överensstämmer med gällande detaljplan.

Konsekvenser

Ansökan uppfyller de krav som ställs i gällande detaljplan, konsekvenserna av åtgärden kan därför inte antas bli mer långtgående än de som framgår av detaljplanen.

Beslutsunderlag

Ansökan

Anmälan av kontrollansvarig

Situationsplan

Fasadritning

Nybyggnadskarta

Planritningar

Sektionsritning

Utlåtande om tillgänglighet



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Sökande

Avgift

Avgiften baseras på Uppvidinge kommuns gällande plan- och bygglovstaxa och beräknas enligt följande:

Avgift för bygglov och startbesked + Avgift för kungörelse = total kostnad

69 723 kr + 286 kr = 70 009 kr

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnadsnämnden kan:

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av affärslokal med stöd av 9 kap. 30 § 1 a p. PBL (2010:900).
2. [REDACTED] som kontrollansvarig.
3. Fastställa avgiften för bygglovet till 70 009 kr.

Ordförande finner att nämnden har beslutat så.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 47

Dnr 2024-89

Nybyggnad flerbostadshus på fastigheten Sankt Sigfrid 5, 6 och 8

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § 1 a p. PBL (2010:900).
2. Godta [REDACTED] som kontrollansvarig.
3. Fastställ avgiften för bygglovets till 116 938 kr.

Sammanfattning av ärendet

[REDACTED] inkom 2024-02-15 med en ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheterna [REDACTED]. Sökande vill uppföra 5 bostadshus innehållande totalt 15 lägenheter. Husen skiljer sig något i storlek och lägenhetsfördelning, men den exteriöra utformningen är likadan husen emellan. Fasaderna utgörs av stående träpanel i faluröd kulör, taken beläggs med papp i en röd kulör och fönster och dörrar är mörkgrå. Husen är en våning höga med en högsta nockhöjd om 4,2 meter.

Den totala byggnadsarean av samtliga hus, inklusive föreslaget växthus, är 1 333 m². Området är vid tillfället för ansökan uppdelat i tre fastigheter: Sankt Sigfrid 5, 6 och 8. Byggnadsarean är fördelad enligt följande mellan fastigheterna:

[REDACTED] 215,5 m²

[REDACTED] 176,5 m²

[REDACTED]: 941 m² (+ 460 m² befintlig byggnadsarea = 1 401 m² totalt)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

För området gäller detaljplan för [REDACTED] m.fl. från 2023-11-09. Samtliga fastigheter är planlagda för bostadsändamål (B). En del av fastigheten Sankt Sigfrid 8 är dessutom planlagd för centrum (C), men denna del berörs ej av aktuell ansökan. Den största tillåtna exploateringsgraden är 30 % byggnadsarea av fastighetsarean inom användningsområdet. Eftersom området är uppdelat i tre fastigheter beräknas exploateringsgraden för varje enskild fastighet. Fastigheterna har således följande byggrätt:

[REDACTED] 257 m²

[REDACTED] : 219 m²

[REDACTED] 1 751 m²

Ansökan överensstämmer således med gällande detaljplan i detta avseende. Detaljplanen anger vidare att byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, men att de kan placeras närmare med berörd grannes medgivande. Hus 3 placerades initialt 1,85 meter från fastigheten [REDACTED]. Eftersom ansökan inte innehöll ett skriftligt medgivande från fastighetsägaren gavs vederbörande möjlighet att lämna synpunkter under ett grannhörande. Berörd granne medgav inte placering närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns, vilket innebär att ansökan reviderades. Hus 3 ritades om och gavs två lägenheter istället för tre och kunde därmed flyttas så ett avstånd om 4,5 meter kunde erhållas. Revideringen innebär att ansökan helt överensstämmer med gällande detaljplan.

Konsekvenser

Ansökan överensstämmer med gällande detaljplan, konsekvenserna av åtgärden kan därför inte antas bli mer långtgående än de som framgår av detaljplanen.

Beslutsunderlag

Ansökan

(2024-02-15)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Anmälan av kontrollansvarig	(2024-02-15)
Plan-, fasad- och sektioneritningar: Hus 1	(2024-02-15)
Hus 2	(2024-02-15)
Hus 3	(2024-03-08)
Hus 4	(2024-02-15)
Hus 5	(2024-02-15)
Nybyggnadskarta	(2024-03-08)
Illustrationsritningar	(2024-02-15)

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare av: Sankt Sigfrid 7 och Sankt Sigfrid 9

Avgift

Avgiften baseras på Uppvidinge kommuns gällande plan- och bygglovstaxa och beräknas enligt följande:

Avgift för nybyggnadskarta + Avgift för bygglov och startbesked + Avgift för grannhörande och kungörelse = total kostnad

18 050 kr + 96 539 kr + 2 349 kr = **116 938 kr**
18 050 kr + 96 539 kr + 2 349 kr
= 116 938 kr

Beslutsgång

Ordförande frågar om Miljö- och byggnadsnämnden kan:

4. Bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § 1 a p. PBL (2010:900).
5. Godta [REDACTED] som kontrollansvarig.
6. Fastställ avgiften för bygglovet till 116 938 kr.

Ordförande finner att nämnden har beslutat så.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 48

Dnr 2024-20

Förvaltningschef informerar

A-Plast

A-plast har planer med att inkomma med en bygglovsansökan. För att kunna påbörja bygglovsprocessen på korrekt sätt bör en ansökan om ny detaljplan inkomma före bygglovsansökan för att minska risker att något går fel i bygglovsprocessen. Eftersom A-plast inte blev informerade om att det fattades en detaljplan under köpprocessen kan kommunen underlätta byggprocessen genom att köra detaljplans ansökan parallellt med bygglovsansökan, dock innebär det större krav på utredning och provtagning av verksamhetsutövaren under bygglovsansökan för att minska risker som kan förekomma under handläggningsprocessen. Idag ligger A-plats tomt på ej planlagd industrimark, har ingen kommunal va-nät och ligger närliggande till förorenad mark.

Nämnden föreslår att förvaringen erbjuder en detaljplansprocess parallell med bygglovsansökan.

Uppvind

Förvaltningen väntar på en överklagan av tidigare nämndbeslut.

Marhult

Länsstyrelsen och Miljö- och byggnadsförvaltningen kommer ha avstämningmöten gäller Marhult. Länsstyrelsen ska möta ny verksamhetsutövare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Älghultskolan

Det finns 3 ärenden på älghultskolan som handläggs parallellt. Både bygg och rivning av byggnaden står stilla eftersom det finns försiktighetsmått som inte har beaktats i avfallshantering av bygget. Förvaltningen tar hjälp av Lessebo kommun för vidare handläggning av ärendet. Ett delstartsbesked har tilldelats.

Ny personal

Finns annons ute för ny miljöinspektör.

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]