



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA.
- PARK.

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

- träd, Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är <i>kartan angivet</i> meter.

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 14 grader.

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f₁ Endast kedjehus.
- f₂ Huvudbyggnad ska ha sadeltak.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs även för trädfällning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

Grundkartan är hämtad ur kommunens primärkarta 2024-08-25.
Granskad och godkänd av kart-, mät- och GIS-ansvarig.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

Detaljplan för Kv. Prästängen m.fl.

Uppvidinge kommun, Kronobergs län
Version: Antagandehandling
Påbörjad: 2024-08-05
Antagen: 2024-12-05
Laga kraft:

Oskar Johansson
Planarkitekt

Johan Linnér
Ordf. Miljö- och byggnadsnämnden

Grundkartans beteckningar

1:1000 i A2-format

- 1, 2:2 Fastighetsbeteckning
- PRÄSTÄNGEN Traktnamn
- TORGGATAN Gatunamn
- Badebodaån Vattendrag, text
- Ledningsrättsgräns
- Byggnader
- Fastighetsgränspunkt
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Höjdkurva, 2 m
- Höjdkurva, 5 m
- Höjdkurva, 10 m
- Vägkant
- Strandlinje



UPPVIDINGE
KOMMUN