

# Arrende jordbruksmark del av Lenhovda 112:1

## Fastighet

Arrendet omfattar del av markreserven på Lenhovda 112:1. Se bifogad skiftesredovisning och karta.

## Läge

Lenhovda samhälle.

## Arrendeform

Jordbruksarrende med femårsavtal från 14 mars 2020 till 13 mars 2025. I de fall ingen av parterna säger upp arrendet minst åtta månader i förväg så förlängs arrendeavtalet under ytterligare en arrendeperiod på oförändrade villkor.

## Areal

Totalt cirka 9,8 hektar, varav cirka 8,9 hektar åkermark och cirka 0,9 hektar betesmark. Se bifogad karta.

## Nyttjanderätter

Arrendestället är fritt för tillträde. Jakträtt samt fiskerätt ingår ej i jordbruksarrendet.

## Stödrätter

Stödrätter kan enligt uppgift köpas av föregående brukare.

## Brukningsform

Arrendatorn ska i sitt brukande av arrendestället ta hänsyn till eventuella naturvärden och skötselkrav som jordägaren meddelar. Jordbruksmarken ska väl hävdas och åkermarken ska växelbrukas.

## Egendomens skick

Intresseanmälan ska avse arrendestället i befintligt skick. Laga syn eller gemensam bristbesiktning kan komma att hållas i samband med tillträdet. I trakten finns en etablerad vildsvinsstam.

## Intresseanmälan

Intressenter ska lämna intresseanmälan med prisförslag gällande intresse av att arrendera mark med ett femårsavtal från 2020-03-14 till 2025-03-13. Arrendet kommer årligen pristräknas mot KPI. Intresseanmälan ska innehålla en beskrivning av den som söker samt eventuellt befintligt företag med en beskrivning av aktuell produktion. Vid val av arrendator kommer stor vikt att läggas vid lämplighet.

## Referenser

Två olika referenser ska anges i intresseanmälan.

## Säkerhet

Arrendeavgiften erläggs i sin helhet i förskott inför arrendeåret. Kreditupplysning kan komma att genomföras på den som kan bli aktuell för arrendet.

## Upplýsningar

Ytterligare upplýsningar lämnas av förvaltare Anders Linnér på Uppvidinge kommuns samhällsserviceförvaltning, via [anders.linner@uppvidinge.se](mailto:anders.linner@uppvidinge.se) alternativt 0474-470 22.

Detta PM grundar sig på tillgängliga skriftliga och muntliga uppgifter och lämnas utan förbindelse. Uppvidinge kommun förbehåller sig fri prövningsrätt av inkomna intresseanmälningar liksom rätt att enskilt förhandla med enskilda intressenter eller att förkasta samtliga intresseanmälningar.

Intresseanmälan ska vara Uppvidinge kommun tillhanda senast 2020-02-28 via e-post till [anders.linner@uppvidinge.se](mailto:anders.linner@uppvidinge.se). Ange som ämne: "Intresseanmälan gällande jordbruksarrende på del av Lenhovda 112:1". Det går också bra att skicka intresseanmälan i slutet kuvert till:

Uppvidinge kommun  
Samhällsserviceförvaltningen c/o Anders Linnér  
Box 59  
364 21 Åseda

Märk kuvertet med "Intresseanmälan gällande jordbruksarrende på del av Lenhovda 112:1".