



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

	traktgräns
	fastighetsgräns
<b>STORBYN</b>	traktnamn
<b>MELLANBYN</b>	kvartersnamn
1:234	registreringsnummer för fastighet
	väg
	slätt
	byggnad, respektive komplementbyggnad
	lövskog-, bland- resp barrskog
	höjdkurva
	rutnätspunkt

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ och eigenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	GATA	Gata
--	------	------

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	B	Bostäder
	C	Centrum

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e <sub>1</sub>	Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p <sub>1</sub>	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b <sub>1</sub>	Endast 50 % av fastighetsarean får härdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
----------------	---

Stängsel och utfart

	Utfartsförbud. 4 kap. 9 §
--	---------------------------

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

u <sub>1</sub>	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
----------------	--

Strandskydd

a <sub>1</sub>	Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom kvartersmark. 4 kap. 17 §
----------------	---

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

### Detaljplan för Kv. Ugglan m.fl.

Uppvidinge Kommun	Kronobergs Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	
2020-12-07	Reviderad	2021-02-11	MoB
		Laga kraft	
		2021-03-10	
Magnus Josefsson Planarkitekt	Marie Hammarström Linnér Ordf. Miljö- och byggnadsnämnden		