



Skala: 1:1000 (A2)



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- traktgräns
- - - fastighetsgräns
- STORBYN traktnamn
- MELLANBYN kvarterstraktnamn
- 1:234 registreringsnummer för fastighet
- == väg
- ▬ slänt
- ☒ = byggnad, respektive komplementbyggnad
- lövskog-, bland- resp barrskog
- ⤴ höjdkurva
- + rutnätspunkt

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- PARK Park
- B Bostäder
- D Vård

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**

Utformning av allmän plats

dagvatten. Fördröjningsmagasin för dagvatten får anordnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

e. Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Byggnadens användning

e<sub>2</sub> Byggnadens bottenplan ska utgöras av vårdverksamhet. 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Placering

p. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Utformning

⤴ Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Utförande

b<sub>1</sub> Endast 80 % av fastighetsarean får hårdgräs. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

b<sub>2</sub> Källare får inte finnas. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

b<sub>3</sub> Grundläggning ska ske till en nivå om minst +152 m över nollplanet (RH2000). 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Strandskydd

a. Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

- |   |   |   |
|---|---|---|
| Till planen hör:  | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                        | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/>  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning         | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse    | <input type="checkbox"/>  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta               | <input type="checkbox"/>  |

**Detaljplan för del av Hohult 2:125**

Uppvidinge kommun	Kronobergs län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	
		2020-12-14	MoB
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
		2021-01-28	
Oskar Johansson Planarkitekt	Marie Hammarström Linnér Ordf. Miljö- och byggnadsnämnden		