



Skala: 1:1000 i A1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- VÄG, Väg
- PARK, Park
- NATUR, Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B, Bostäder
- C, Centrum
- E, Transformatorstation
- G, Drivmedelsförsäljning
- H, Detaljhandel
- J, Upplag

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e, Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p, Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b, Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- trakgräns
- fastighetsgräns
- STORBYN traknamn
- MELLANBYN kvarterstraktnamn
- 1:234 registreringsnummer för fastighet

- väg
- stänt
- byggnad, respektive komplementbyggnad
- lövslog, bland- resp barrskog
- höjdkurva
- rutningspunkt
- elledningsstolpe

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Utåtande efter utställning
-
-

Detailplan för Äghult 4:122 m.fl.

Uppvidinge kommun	Kronobergs län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	
		2020-04-16	
		Laga kraft	
Upprättad 2019-10-31	Reviderad	2020-05-18	
Oskar Johansson Planarkitekt	Marie Hammarström Linnér Ordf. Miljö- och byggnadsnämnden		