

1:2000 i A1-format 

Grundkartan är hämtad ur kommunens primärkarta 2022-12-22.
Granskad och godkänd av kart-, mät- och GIS-ansvarig.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

Detaljplan för Kållehylte industriområde (etapp 2)

Uppvidinge kommun, Kronobergs län

Version: Antagandehandling

Påbörjad: 2021-11-20

Antagen: 2023-04-05

Laga kraft: 2023-05-12





Oskar Johansson
Planarkitekt

Rickard Revelj
Ordf. Miljö- och byggnadsnämnden

PLANBESTÄMMELSER




Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER



-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

-  GATA Gata
-  NATUR Natur
-  VÄG Väg


Kvartersmark

-  J Industri
-  E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

-  l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

-  h₁ Högsta nockhöjd är <i>=</i> kartan angivet> meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

-  z₁ Markreservat för allmännyttig körtrafik

Utförande

-  b₁ Minst 20 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

-  e₁ Största byggnadsarea är <i>=</i> kartan angivet> % av fastighetsarean inom användningsområdet

Villkor för lov

-  a₂ Bygglov får inte ges för industri förrän bullerdämpande åtgärder har vidtagits längs Järnvägsgatan och väg 23/37

Ändrad lovplikt

-  a₁ Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra marken genomsläpplighet


EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

-  u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar













Markreservat för gemensamhetsanläggningar

-  g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

Grundkartans beteckningar

-  1:1, 2 Fastighetsbeteckning
-  Kraftledning
-  R Fornlämning
-  ASEDA Traktnamn
-  Byggnad
-  Fastighetsgränspunkt
-  Fastighetsgräns
-  Kvarterstraktgräns
-  Traktgräns
-  Höjdkurvor
-  Dike
-  Vägkant



UPPVIDINGE
KOMMUN