



Detaljplan för Norrhult 59:1

Uppvidinge kommun, Kronobergs län
 Version: Antagandehandling
 Påbörjad: 2021-11-10
 Antagen: 2022-09-14
 Laga kraft: 2022-10-13

Shpetim Emini
 Planarkitekt

Marie Hammarström Linnér
 Ordf. Miljö- och byggnadsnämnden

Grundkartan är hämtad ur kommunens primärkarta
 2021-11-10.
 Granskad och godkänd av kart-, mät- och GIS-ansvarig.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
 Höjdsystem: RH 2000
 1:500 i A3-format

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 8 meter .

Upphävande av strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt. Detta gäller för hela planområdet.

Utförande

b_1 Källare får inte finnas.

b_2 Minst 25 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

a_2 Startbesked får inte ges för ny- eller tillbyggnad förrän markföreningar är avhjälpda.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 47:6 Fastighetsbeteckning
- STORGATAN Gatunamn
- Byggnad
- Fastighetsgränspunkt
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Höjdkurva, 2 m
- Höjdkurva, 5 m
- Vägkant
- Staket



UPPVIDINGE
 KOMMUN