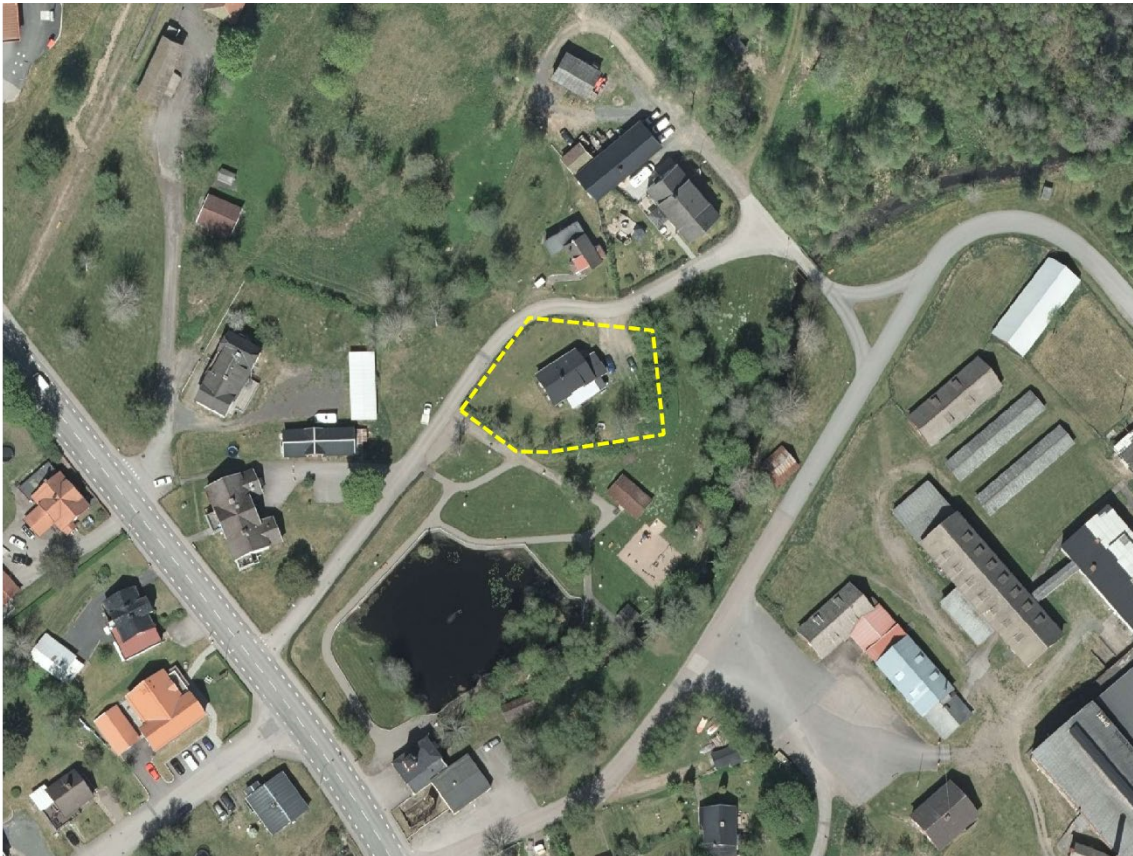


Detaljplan för  
**Norrhult 59:1**, Norrhult  
Uppvidinge kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

ANTAGANDEHANDLING



Antagen av (instans)	Miljö- och byggnadsnämnden
Antagen (datum)	2022-09-14
Laga kraft	2022-10-13
Handläggare	Shpetim Emini

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Planhandlingar .....	1
Planens syfte och huvuddrag .....	1
Beställare.....	1
Läge .....	1
Markägoförhållanden .....	1
Tidigare ställningstaganden.....	1
Översiktsplan .....	1
Detaljplaner .....	1
Miljöbedömning .....	2
Kommunala beslut .....	2
Förutsättningar .....	3
Bebyggelse .....	3
Nuläge.....	3
Planförslag och konsekvenser .....	3
Naturmiljö .....	3
Nuläge.....	3
Planförslag och konsekvenser .....	4
Kulturmiljö .....	5
Nuläge.....	5
Planförslag och konsekvenser .....	5
Fornlämningar .....	5
Nuläge.....	5
Planförslag och konsekvenser .....	5
Gator och trafik.....	5
Nuläge.....	5
Planförslag och konsekvenser .....	5
Geotekniska förhållanden .....	6
Nuläge.....	6
Planförslag och konsekvenser .....	6
Hälsa och säkerhet.....	7
Nuläge.....	7

Planförslag och konsekvenser .....	9
Buller .....	10
Nuläge .....	10
Planförslag och konsekvenser .....	10
Dagvatten.....	10
Nuläge .....	10
Planförslag och konsekvenser .....	10
Strandskydd .....	10
Nuläge .....	10
Planförslag och konsekvenser .....	11
Miljö kvalitetsnormer för vatten och luft .....	11
Nuläge .....	11
Planförslag och konsekvenser .....	11
Förklaring av planbestämmelserna .....	11
Kvartersmark .....	11
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark.....	11
Administrativa bestämmelser.....	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
Teknisk försörjning .....	13
Vatten och avlopp.....	13
Övriga ledningar .....	13
Avfall.....	13
Genomförandebeskrivning .....	13
Tidplan.....	13
Genomförandetid .....	13
Ekonomiska frågor .....	14
Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser .....	14
Konsekvenser .....	14
Ekonomiska konsekvenser.....	14
Sociala konsekvenser .....	14
Miljökonsekvenser .....	14
Medverkande tjänstemän.....	14

## **PLANHANDLINGAR**

Till planförslaget har följande handlingar upprättats:

Plankarta med planbestämmelser  
Plan- och genomförandebeskrivning  
Fastighetsförteckning  
Undersökning

## **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Planens syfte är att planlägga hela fastigheten Norrhult 59:1 för bostadsändamål. Idag är en del av fastigheten planlagd för natur, vilket omöjliggör byggnation på denna del av fastigheten.

### **Beställare**

Beställare av planen är miljö- och byggnadsnämnden.

### **Läge**

Planområdet utgör cirka 1 382 m<sup>2</sup> och befinner sig i anslutning till Fågelvägen i Norrhult.

### **Markägoförhållanden**

Planområdet omfattar fastigheten Norrhult 59:1.

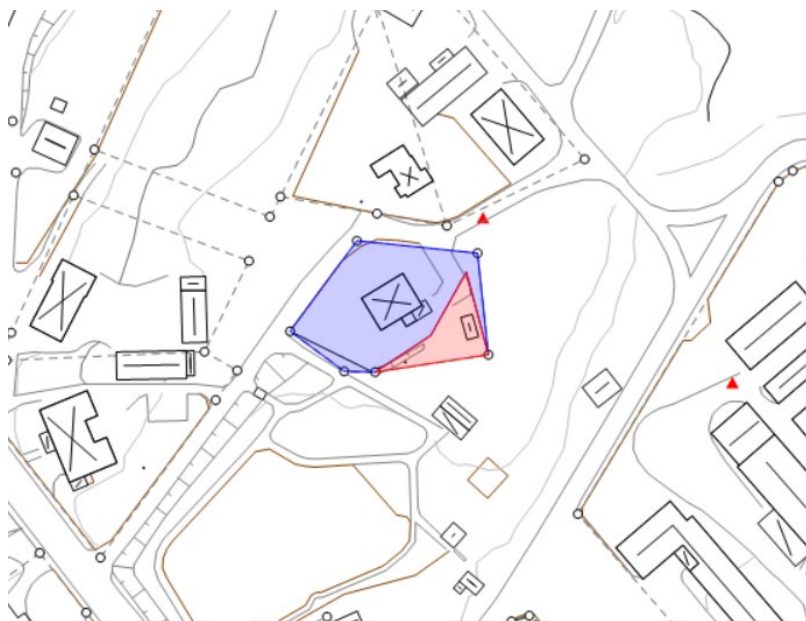
## **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

### **Översiktsplan**

Gällande översiktsplan visar att planområdet är utpekad för bostadsändamål, vilket stämmer överens med den användning som presenteras i detaljplanen också.

### **Detaljplaner**

Planförslaget kommer beröra två befintliga detaljplaner (07-NKS-23 & 07-NKS-1). I befintliga detaljplaner är planområdet planlagd för bostadsändamål och natur. Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplaner att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.



Figur 1: Visar de berörda detaljplanerna.

Område	Detaljplan	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Åtgärd/konsekvens
Blått	SP1 07-NKS-23	Bostäder	Bostäder	Genomförandetiden har gått ut. Ingen åtgärd krävs.
Rött	SP1 07-NKS-1	Natur	Bostäder	Genomförandetiden har gått ut. Ingen åtgärd krävs.

### Miljöbedömning

En undersökning enligt 6 kap. 5 § miljöbalken har upprättats och bifogas planhandlingarna. Enligt undersökningen anses planförslaget inte medföra en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning kommer således inte att upprättas.

### Kommunala beslut

Miljö- och byggnadsnämnden gav 2019-05-23 § 58 miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att se över äldre detaljplaner med omotiverat små byggrätter och på sikt ersätta dem med nya. Det aktuella området har varit ett prioriterat område med anledning av att ett bygglov har blivit nekad på grund av bestämmelser i detaljplanerna. Handläggningen sker med ett standardförfarande.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR**

### **Bebyggelse**

#### *Nuläge*

Bebyggelsen inom planområdet består av ett fristående 1,5-planshus och en mindre komplementbyggnad. Huset används som bostad. Enligt gällande detaljplaner gäller följande bestämmelser inom planområdet:

#### **07-NKS-23**

- B - Området får användas endast för bostadsändamål,
- F – Område får bebyggas endast med hus, som får uppföras fristående.
- I – Området får bebyggas med högst en våning eller som högst 4,4 meter.
- Tomten får ej bebyggas mer än en femtedel, det vill säga 20%.
- Det finns ett område om minst 8 meter längst med fastighetsgränsen som består av punktprickad mark. Inom detta område får byggnad inte uppföras.
- Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av allmänna underjordiska ledningar.

#### **07-NKS-1**

- En del av fastigheten är planlagd för park eller plantering.

#### *Planförslag och konsekvenser*

Planförslaget möjliggör en komplettering av befintlig bebyggelse, snarare än helt ny bebyggelse. Idag är en del av fastigheten planlagd för natur, vilket omöjliggör byggnation på denna del av fastigheten. Genom att ändra denna del till bostadsändamål kan hela fastigheten nyttjas.

Följande bestämmelser i de befintliga detaljplanerna kommer att förändras:

- En del av fastigheten som varit planlagd för park/plantering kommer nu ändras till bostadsändamål.
- Punktprickade marken kommer att minskas och gäller enbart i anslutning till Fågelvägen.
- U-området kommer att tas bort eftersom det vare sig finns någon ledning eller planeras för någon ny.

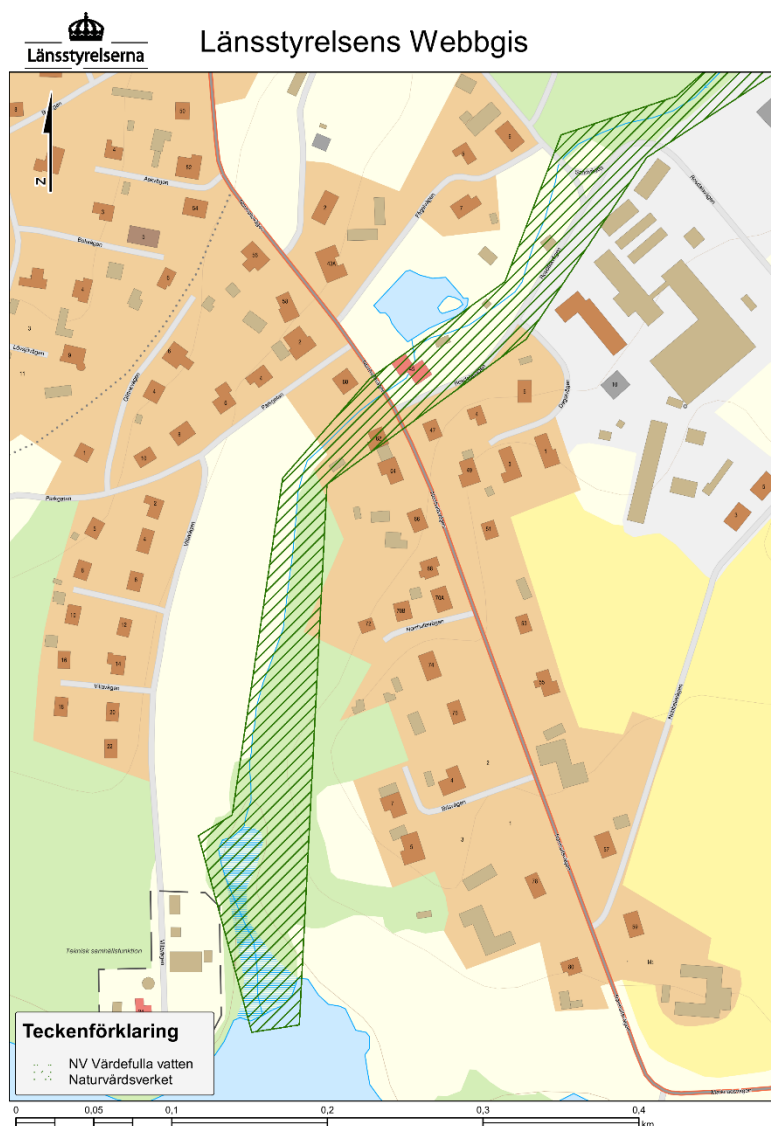
Sammantaget innebär planförslaget att fastigheten kan bebyggas mer än vad som är möjligt idag.

### **Naturmiljö**

#### *Nuläge*

Planområdet består uteslutande av bebyggd eller i anspråkstagen mark. Inom planområdet är vegetationen av trädgårdskaraktär med gräsbeklädd mark och inslag av enstaka träd och

buskar. I övrigt förekommer inga fynd av rödlistade arter, skyddsvärda träd eller annan värdefull naturmiljö inom planområdet. Parken på den södra sidan om *Fågelvägen 7* är det enda planlagda grönområdet som förekommer i anslutning till planområdet. Där finns det en lekplats, en damm och ett mindre vattendrag. Vattendraget är enligt Länsstyrelsen kartläggning klassat som ett värdefullt vatten (se figur 2). Vattnet klassas som värdefullt med anledning av att naturligt förekommande bäcköring.



Figur 2: Figuren visar det värdefulla vattendraget som finns i närheten av planområdet.

### **Planförslag och konsekvenser**

Planförslaget berör en viss mängd vegetation och som kan försvinna vid byggnation, men påverkan bedöms som liten. Planförslaget har ingen påverkan på den angränsande parken eller vattendraget.

## **Kulturmiljö**

### *Nuläge*

Planområdet ligger inom kommunens kulturmiljöplan. Man kan ännu spåra en del av de gamla byarna med 1800-talsbebyggelse både i det gamla Norrhult och i Nöbbele.

Tätortsbebyggelsen ser ut att ha vuxit fram spontant utan någon regelbunden plan. I närheten av planområdet finns många intressanta byggnader, bl a glasbrukets gamla byggnader, disponentvillan från 1930-talet, järnvägsstationen, brandstationen med bevarat slangtorn från 1930 och flera oförändrade villor av olika ålder. Rosdala glasbruksmiljö med sina unika äldre industribyggnader tillhör de mest värdefulla i länet. Detta och samhällets olika årsringar gör Norrhult till ett mycket intressant exempel på den agrara byns utveckling till modernt industrisamhälle.

### *Planförslag och konsekvenser*

Det tillkommer inga negativa konsekvenser för den närliggande kulturmiljön då tillåten användning på den berörda fastigheten förblir oförändrad. Fastigheten och byggnaderna inom den utgör inte heller en del av den värdefulla glasbruksmiljön som ligger öster om planområdet. Vattendraget bildar en tydlig barriär mellan dessa områden.

Länsstyrelsen vill dock uppmärksamma om att planområdet också ligger inom regionalt kulturmiljöprogram, Rosdala och Norrhult. Bland de rekommendationer som finns för områdets utveckling vill Länsstyrelsen gärna se att ny bebyggelse bör anpassas till den övergripande samhällskaraktären.

## **Fornlämningar**

### *Nuläge*

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet.

### *Planförslag och konsekvenser*

Planförslaget medför ingen påverkan på fornlämningar. Fornlämningar är skyddade enligt Kulturmiljölagen (1988:950) oavsett vad som anges i detaljplanen. Vid fynd av misstänkta fornlämningar ska eventuella mark- eller byggnadsarbeten stoppas och länsstyrelsen ska kontaktas omgående.

## **Gator och trafik**

### *Nuläge*

Närmaste gatan till planområdet är en lokalgata (Fågelvägen) som länkas med Norrhultsvägen (väg 916). Väg 916 är en allmän väg och Trafikverket är väghållare. För Uppvidinge kommuns del är vägen en viktig förbindelse mellan Klavreström, Nottebäck och Skeda. Väg 916 har en hastighetsbegränsning på 50 km/h och en uppmätt total årsdygnstrafik om 1154 fordon. Tunga transporter utgör 97 stycken.

### *Planförslag och konsekvenser*

Planförslaget medför ingen förändring i nuvarande gatusystem.



## Geotekniska förhållanden

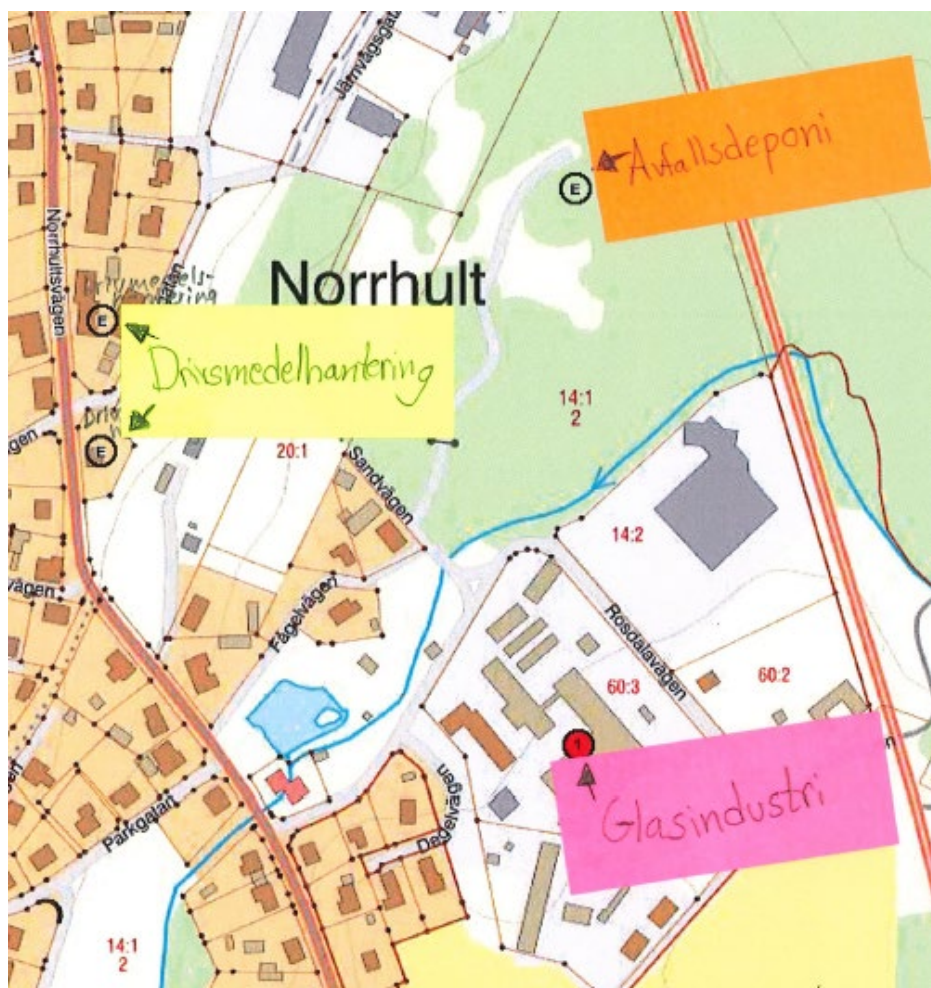
### Nuläge

Någon geoteknisk undersökning har inte genomförts i samband med planarbetet. Enligt SGU:s jordartskarta består marken av fyllning. Genomsläppligheten bedöms som hög.

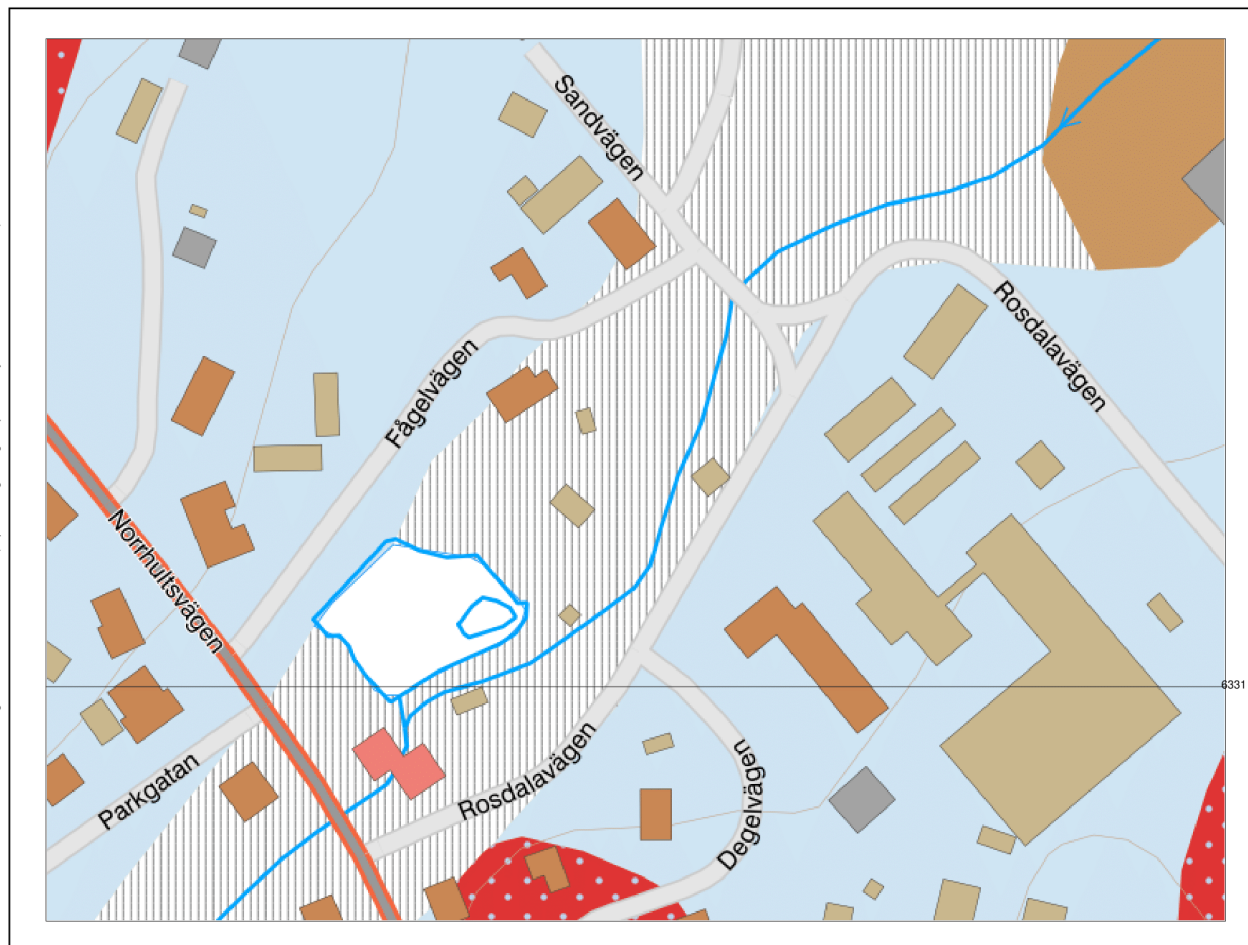
### Planförslag och konsekvenser

Eftersom planområdet redan är bebyggt får de geotekniska förhållandena vad avser grundläggningsförutsättningar och risk för ras eller skred anses vara klarlagda. Det finns inga indikationer på att de geotekniska förhållandena inom planområdet försvårar kompletterande bebyggelse.

Norr om planområdet har det funnit en avfallsdeponi som misstänks vara förorenad. Enligt underlag som finns tillgängligt hos kommunen, finns det ingen information om att planområdet kan ha använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken (se figur 3). SGU:s underlag är inte exakta och avgränsningarna kan skilja sig mellan kartunderlaget och verkligheten. Kommunen har varit i kontakt med gräventreprenörer som utfört jobb i området och det finns inget som tyder på att fyllningen sträcker sig så långt söderut som SGU:s karta gör gällande (se figur 4).



Figur 3: Visar var marken med sannolikhet kan vara förorenad och vilken riskklass den tillhör.



SGUs kartvisare  
**Jordarter**  
 1:25 000–1:100 000

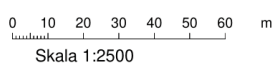
**SGU**  
 Sveriges geologiska undersökning

**Om kartan**

Detta är en utskrift från kartvisaren Jordarter 1:25 000–1:100 000. Syftet är att ge underlag för analyser av grundvattenförhållanden, spridning av föroreningar i mark och grundvatten, markstabilitet, erosion, byggbarhet, naturvärden och andra markrelaterade frågor. Kartvisaren innehåller information om jordart (grundlager, underliggande lager, tunt eller osammanhängande ytlager), landform, blockighet i markytan, linjeobjekt och punktobjekt. Informationen i kartan kan med fördel användas för framställning av olika tematiska produkter, till exempel grundvattnets sårbarhet, markens genomsläpplighet, erosionskänslighet och skredrisker.

Läs mer om kartvisaren på [www.sgu.se](http://www.sgu.se)

Sveriges geologiska undersökning (SGU)  
 Huvudkontor/Head Office:  
 Box 670  
 Besök/Visit: Villavägen 18  
 SE-751 28 Uppsala, Sweden  
 Tel: +46(0) 18 17 90 00  
 Fax: +46(0) 18 17 92 10  
 E-post: [sgu@sgu.se](mailto:sgu@sgu.se)  
[www.sgu.se](http://www.sgu.se)



Topografiskt underlag:  
 Ur GSD-Vägkartan.  
 © Lantmateriet.  
 Rutnät i svart anger  
 koordinater i Sweref99TM

Figur 4: Visar hur SGU bedömt att fyllningen kan bredda ut sig.

## Hälsa och säkerhet

### Nuläge

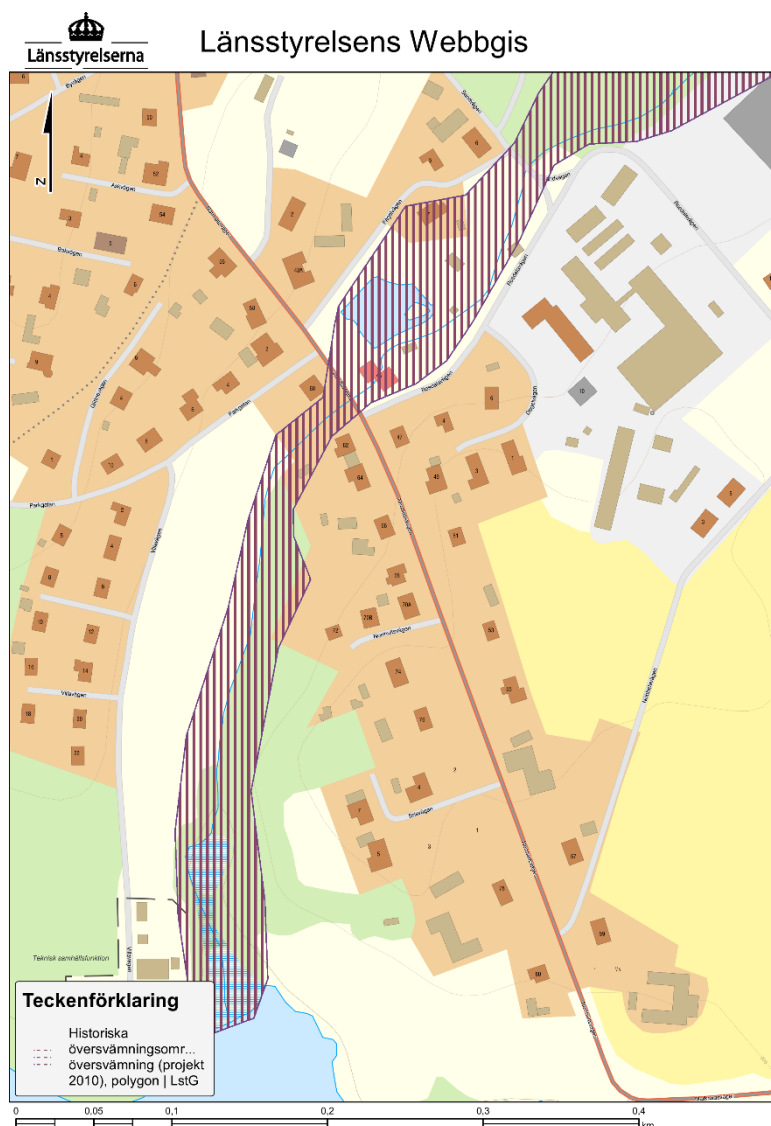
Planområdet klassas enligt Länsstyrelsen kartläggning som riskzon för översvämning (se figur 5). Denna klassificering bygger på en historisk händelse och upplyser om att risker för att ett sådant scenario är möjligt. Fastigheten idag ligger på 202,67 meter över havet, medan vattendraget på 201,97 meter. Det skiljer sig något på nivåskillnader beroende på vart man mäter det ifrån, men till denna analys har de lägsta punkterna beaktats. Dammen som ligger söder om fastigheten har en höjd på 201,7 meter över havet.

Öster om planområdet ligger Rosdala glasbruk med tillhörande anläggningar. Enligt Länsstyrelsens kartläggning finns det en mycket stor risk för föroreningar inom glasbruksområdet och skriver följande:

*Enligt SGU består området av fyllningsmaterial. I äldre tider har avfall från glasbruk inte sällan återanvänts som utfyllnad i närområdet. Länsstyrelsen bedömer att det finns en risk att marken i den*

östra delen av fastigheten åtminstone delvis består av fyllnadsmaterial som kan vara förorenat. Vi bedömer därmed att kommunen bör ytliga jordprover i området för att få en uppfattning om det finns föroreningar i marken. Om så är fallet ska hänsyn tas till detta i den fortsatta planprocessen.

WSP har på uppdrag av Uppvidinge kommun utfört en miljöteknisk markundersökning på yttlig jord på del av villatomten på fastigheten Norrhult 59:1 i Norrhult. Jordprovtagningen utfördes 2022-04-06 genom handhållen skruvprovtagning i fem provtagningspunkter inom undersökningsområdet på fastigheten. Provtagning skedde generellt på nivåer mellan 0,0 – 0,5 meter under markytan. Analysresultatet påvisar att halter av arsenik, bly och kadmium över tillämpade riktvärden, KM, påträffas i fyllnadsmaterial på fastigheten. I de provpunkter där halterna bly och kadmium är under KM så är halterna av dessa metaller över MRR, vilket indikerar en föroreningsförekomst i samtliga provpunkter inom undersökningsområdet.



Figur 5: visar en identifierad yta som historiskt varit översvämningssområde och som berör fastigheten Norrhult 59:1. Av kartskiktet redovisas inte översvämningens utbredning och dess hänsyn till ett förändrat klimat.

Med hänsyn till framtida klimatförändringar, finns det inte någon reglering kopplad till översvämningsrisk som kan tilläggas i plankartan. Det kommunen däremot valt att göra är att ange bestämmelser *b1* och *b2* i plankartan som reglerar att *minst 25 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig* (*b2*) och att *källarplan inte får finnas* (*b1*). Detta för att möjliggöra infiltration inom planområdet men också för att undvika eventuella översvämningsrisker på källarplan.

#### *Planförslag och konsekvenser*

Planområdet består av redan bebyggd mark och planförslaget medför ingen möjlighet att bygga närmare vattnet än vad som är möjligt idag. Dammen som finns söder om planområdet ger en möjlighet för att fördröja vattnet samt fungera som en bortledning vid höga vattennivåer (se bild 1). Planområdet ligger även på en högre nivå än omkringliggande mark vilket sammantaget skapar goda marginaler vid höga vattenstånd (se bild 2).



*Bild 1: visar in- och utlopp från dammen.*



*Bild 2: visar hur planområdet ligger 1–2 meter högre än omkringliggande mark.*

Med anledning av analysresultatet som WSP har inkommit med, att marken på östra delen av fastigheten är förorenad, kommer Uppvidinge kommun inför granskning informera fastighetsägaren med dess information som har kommit in samt lägga till bestämmelsen a<sub>2</sub> (*Startbesked får inte ges för ny- eller tillbyggnad förrän markföroreningar är avhjälpta*) i plankartan. Bestämmelsen (a<sub>2</sub>) ska dels medvetengöra för fastighetsägaren/kommunen att det finns markföroreningar på fastigheten, dels att startbesked för ny- eller tillbyggnad inte får ges förrän markföroreningar är avhjälpta.

Det som också är viktigt att benämna är att alla massor som schaktas bort från ett område räknas som ett avfall (NV 2010). Om schaktmassor ska återanvändas på en annan plats och om halterna i schaktmassorna överstiger MRR ska en anmälan om återanvändning av avfall inlämnas och godkännas av tillsynsmyndigheten. I samband med anmälan kan kompletterande provtagning bli aktuellt.

## **Buller**

### *Nuläge*

Planområdet berörs av trafik från två vägar, Fågelvägen och Norrhultsvägen. Fågelvägen är en kommunal gata med mycket begränsad trafikmängd. Fågelvägen ansluter till den större genomfartsleden Norrhultsvägen. Total årsdygnstrafik för Norrhultsvägen (väg 916) uppgår till 1154 fordon. Hastighetsgränsen är 50 km/h. Av det totala antalet fordon utgör tunga transporter 97 stycken. Avståndet mellan planområdet och Norrhultsvägen är 85 meter.

### *Planförslag och konsekvenser*

Avståndet mellan planområdet och Norrhultsvägen samt den begränsade trafikmängden gör att risken för överskridande bullernivåer bedöms vara liten.

## **Dagvatten**

### *Nuläge*

Dagvatten från planområdet kan tas omhand lokalt alternativt ledas till omkringliggande grönytor. Recipient för dagvattnet är Norrsjön. Det sker en naturlig avvattning från planområdet eftersom det ligger högre än omkringliggande mark. Marken bedöms ha en hög genomsläpplighet vilket möjliggör infiltration av dagvatten.

### *Planförslag och konsekvenser*

Planförslaget möjliggör en högre nyttjandegrad på befintlig fastighet. Mängden dagvatten kan således förväntas öka, men ökningen är försumbar.

## **Strandskydd**

### *Nuläge*

I anslutning till planområdet ligger en mindre bäck och en damm. För dessa vattendrag gäller ett strandskydd om 100 meter. Det närmsta avståndet mellan planområdet och vattendraget är 22 meter.

### *Planförslag och konsekvenser*

För att planförslaget ska kunna genomföras måste strandskyddet upphävas inom planområdet. Strandskyddet upphävs med hänvisning till 7 kap 18 c § punkt 1 då planområdet redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Hela planområdet består av en privat fastighet som utgörs av hävdad tomtmark. Gränsen mellan den privata och den allmänna marken tydliggörs av staket, häckar samt stödmurar. Bedömningen är att hela planområdet utgörs av bostadens hemfridszon.

### **Miljö kvalitetsnormer för vatten och luft**

#### *Nuläge*

Mätningar av luft görs med jämna mellanrum i Uppvidinge kommun. Kommunen ligger på en låg nivå avseende luftföroreningar. Ytvattenrecipient för området är Norrsjön.

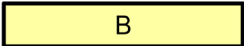
Vattendraget har en god ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Den kemiska statusen uppnår ej god på grund av för höga halter av kvicksilver och bromerad difenyleter. Tidsfristen för god kemisk ytvattenstatus är satt till år 2027.

### *Planförslag och konsekvenser*

Planförslaget innebär inte någon negativ påverkan på luftkvalitén. För höga halter av bromerad difenyleter och kvicksilver är konsekvent för samtliga av Sveriges vattendrag. Ytterligare förorening av dessa ämnen undviks bäst genom att de förbud och regler som finns gällande användning och återvinning följs. Det finns inga indikationer på att några av vattendirektivets prioriterade ämnen förekommer i halter som kan antas utgöra ett miljöproblem i vattenförekomsten. Planförslaget påverkar varken vattendragets fisk eller hydromorfologi.

## **FÖRKLARING AV PLANBESTÄMMELSERNA**

### **Kvartersmark**

Beteckning på kartan	Bestämmelseformulering	Laghänvisning	Syfte
	Bostäder.	4 kap. 5 § 1 st. 3 p, PBL	Planområdet planläggs för bostadsändamål. Tidigare var en del av fastigheten planlagd för natur. Denna del planläggs också för bostadsändamål, vilket gör fastigheten mer ändamålsenlig.

### **Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

Beteckning på kartan	Bestämmelseformulering	Laghänvisning	Syfte
e <sub>1</sub>	Största byggnadsarean är 20 % av fastighetsarean	4 kap. 11 § 1 st. 1 p, PBL	Utnyttjandegraden förblir densamma som gällande plan.

	inom användningsområdet.		Fastigheten är idag 1382 m <sup>2</sup> vilket ger en bygrätt om 276 m <sup>2</sup> . Nuvarande byggnadsarean uppgår till cirka 170 m <sup>2</sup> . Det ger fastighetsägaren möjlighet att utöka byggnadsarean med 100 m <sup>2</sup> .
.....	Marken får inte förses med byggnad.	4 kap. 16 § 1 st. 1 p, PBL	4,5 meter inom planområdet längst med Fågelvägen förses med prickmark för att säkerställa erforderligt avstånd till vägen.
$h_1$	Högsta nockhöjd i meter i meter.	4 kap. 11 § 1 st. 1 p, PBL	Planområdet ger rätt till en nockhöjd om 8 meter, vilket överensstämmer med befintlig byggnad på fastigheten.
$b_1$	Källare får inte finnas	4 kap. 16 § 1 st. 1p.	Det finns information om att planområdet är en identifierad yta som historiskt varit översvämningsdrabbad. Med anledning av detta införs bestämmelse om källarlöshus.
$b_2$	Minst 25 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.	4 kap. 16 § 1 st. 1p.	Bestämmelsen säkerställer att det dagvatten som inte leds till kommunala ledningar kan tas om hand lokalt.
$a_1$	Strandskyddet är upphävt.	4 kap. 17 §, PBL	Planområdet har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Hela planområdet består av tomtmark som bedöms utgöra hemfridszon.
$a_2$	Startbesked får inte ges för ny- eller tillbyggnad förrän markföroreningar är avhjälpna	4 kap. 14 §, PBL	Bestämmelsen om villkor för startbesked har lagts till på plankartan, detta eftersom Uppvidinge

			<p>kommun kommit i kännedom om att fastigheten på östra delen är förorenad. Bestämmelsen a2 medför att startbesked får inte ges för ny- eller tillbyggnad förrän markföroreningarna är avhjälpta.</p>
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

### Vatten och avlopp

Planområdet är en del av kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Fastigheten är ansluten till det kommunala VA-nätet.

### Övriga ledningar

E.ON Energidistribution AB är elnätsägare inom planområdet och ansvariga för elförsörjning till/inom planområdet. Eventuell flytt eller nedgrävning av ledningar bekostas av exploatören/fastighetsägaren och samråd ska ske med berörd ledningsägare.

Fastigheten är förberedd för fiber- och telefonanslutningar.

### Avfall

Hantering av avfall ska ske i enlighet med kommunens avfallsplan.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### Tidplan

Beslut om samråd	mars 2022
Samrådstid	4 veckor
Beslut om granskning	april 2022
Granskningstid	3 veckor
Beslut om antagande	maj 2022
Laga kraft	juni 2022

Ovanstående tidplan är preliminär och kan komma att förändras beroende på vad som framkommer under samrådet och granskningen.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

Efter genomförandetiden fortsätter planen att gälla men den kan ändras/upphävas utan att berörda fastighetsägare har rätt till ersättning.



## Ekonomiska frågor

Detaljplanen bekostas av Uppvidinge kommun. Intäkter sker via lov- och anmälningsavgifter.

## Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser

<u>Fastighet</u>	<u>Ekonomiska</u>	<u>Fastighetsrättsliga</u>	<u>Tekniska</u>
Norrhult 59:1  Ägare: privat.	Fastighetens byggrätt utökas och får därmed en högre nyttjandegrad. Vilket kan öka fastighetsvärdet.	Planförslaget leder till att hela fastigheten planläggs för bostadsändamål. Allmän mark från detaljplanen (07-NKS-1) försvinner från fastigheten, vilket gör att kommunens rätt och skyldighet att lösa in denna del också försvinner. Detaljplanen medför inget behov av fastighetsbildning.	Inga konsekvenser.

## KONSEKVENSER

### Ekonomiska konsekvenser

Ingen förändring.

### Sociala konsekvenser

Ingen förändring.

### Miljökonsekvenser

Ingen förändring.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Plan- och genomförandebeskrivning samt plankarta har upprättats av Shpetim Emini, planarkitekt, i samarbete med tjänstemän på tekniska kontoret och kart-, mät- och GIS-ansvarig.

Miljö- och byggnadsförvaltningen

2022-08-03

Shpetim Emini

Planarkitekt