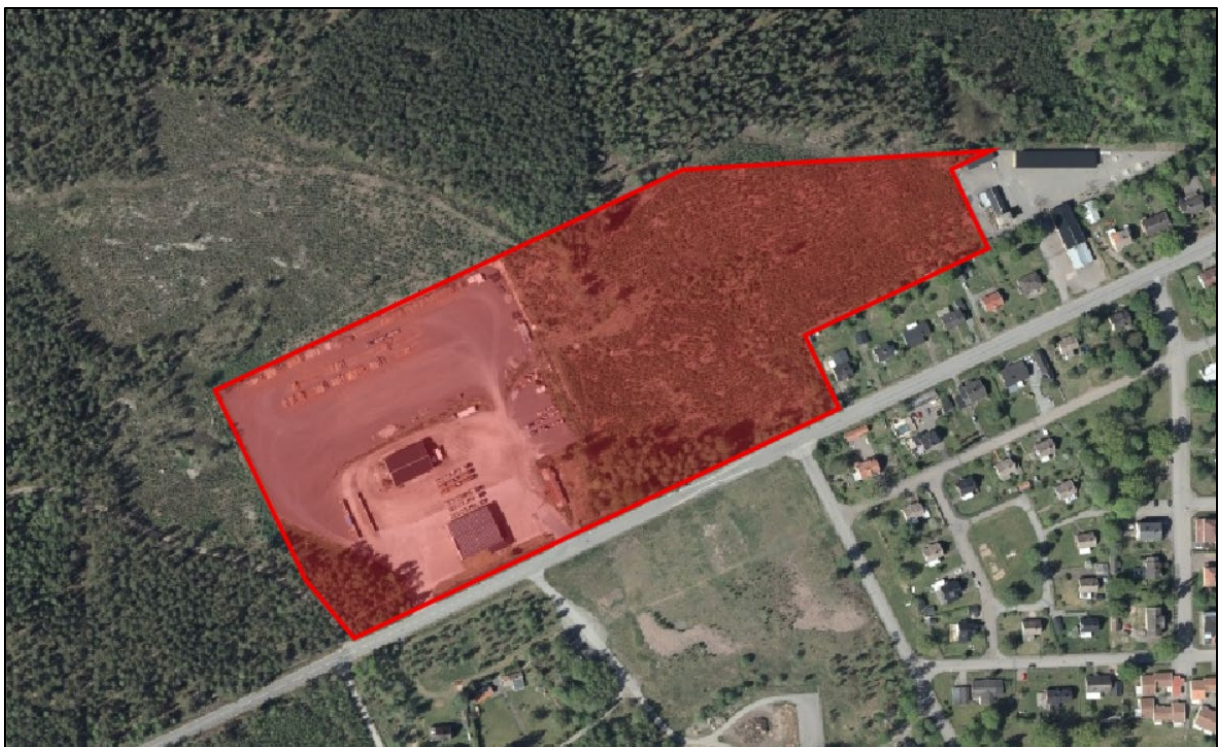


Detaljplan för
Kråkemåla 1:1 m.fl. i Älghult
Uppvidinge kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

ANTAGANDEHANDLING



Antagen av (instans)	Miljö- och byggnadsnämnden
Antagen (datum)	2022-02-16
Laga kraft	2022-03-17
Handläggare	Oskar Johansson

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Inledning.....	1
Planhandlingar.....	1
Planens syfte och huvuddrag.....	1
Beställare	1
Läge	1
Markägoförhållanden.....	1
Tidigare ställningstaganden.....	2
Översiktsplan.....	2
Detaljplaner.....	2
Miljöbedömning.....	2
Kommunala beslut	3
Förutsättningar	4
Bebyggelse	4
Nuläge	4
Planförslag och konsekvenser	4
Naturmiljö.....	5
Nuläge	5
Planförslag och konsekvenser	5
Kulturmiljö	6
Nuläge	6
Planförslag och konsekvenser	6
Stads- och landskapsbild.....	6
Nuläge	6
Planförslag och konsekvenser	6
Fornlämningar	6
Nuläge	6
Planförslag och konsekvenser	6
Gator och trafik.....	7
Nuläge	7
Planförslag och konsekvenser	7
Geotekniska förhållanden	7
Nuläge	7
Planförslag och konsekvenser	7
Ras, skred och översvämning.....	7

Nuläge	7
Planförslag och konsekvenser	7
Hälsa och säkerhet	7
Nuläge	7
Planförslag och konsekvenser	8
Buller.....	10
Nuläge	10
Planförslag och konsekvenser	10
Masshantering.....	12
Nuläge	12
Planförslag och konsekvenser	12
Dagvatten.....	12
Nuläge	12
Planförslag och konsekvenser	12
Miljö kvalitetsnormer för vatten och luft.....	13
Nuläge	13
Planförslag och konsekvenser	13
Förklaring av planbestämmelserna	14
Allmän plats	14
Kvartersmark	14
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark.....	14
Teknisk försörjning	15
Vatten och avlopp	15
Ledningar	15
Avfall	16
Genomförandebeskrivning	16
Tidplan.....	16
Genomförandetid	16
Huvudmannaskap	16
Ekonomiska frågor.....	16
Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser	16
Genomförandefrågor.....	19
Konsekvenser	19
Ekonomiska konsekvenser	19

Sociala konsekvenser.....	20
Miljökonsekvenser	20
Medverkande tjänstemän	20

Inledning

Planhandlingar

Till planförslaget har följande handlingar upprättats:

Plankarta med planbestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning (denna handling)
Fastighetsförteckning
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Riskanalys

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra anläggandet av en tankstation för vätgas med tillhörande anläggningar och tekniska anordningar, samt att utöka den befintliga åkeriverksamheten.

Beställare

Beställare av planen är Bennesveds Åkeri AB.

Läge

Planområdet ligger i den västra utkanten av Älghult samhälle längs Lenhovdavägen.

Markägoförhållanden

Fastigheter som helt eller delvis ingår i planområdet:

Älghult 4:118
Älghult 4:46
Kråkemåla 1:1

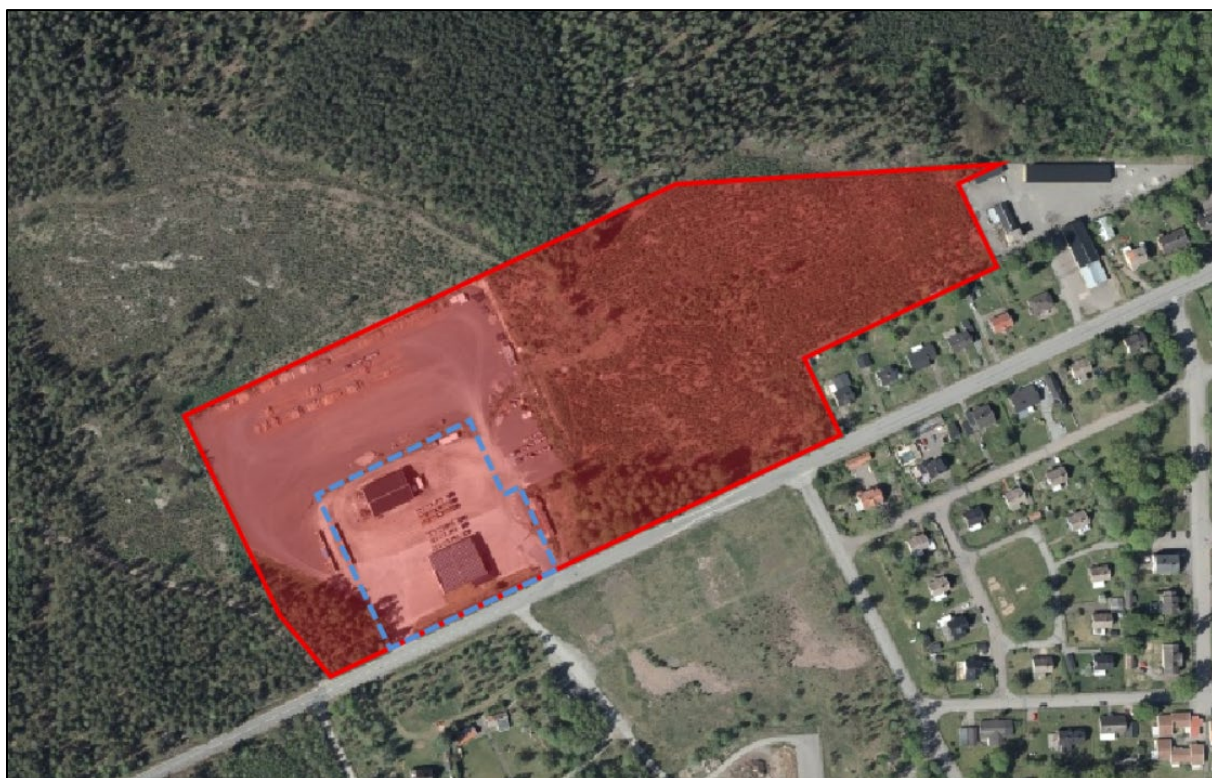
Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Det aktuella området är inte utpekade för någon specifik användning i översiktsplanen. Syftet med detaljplanen, det vill säga att möjliggöra för anläggandet av en tankstation för vätgas, stämmer dock överens med det femte målet i översiktsplanen som anger att kommunen ska sträva efter "ett positivt näringslivsklimat med miljöcertifierade företag som använder förnybar, grön energi/el".

Detaljplaner

En mindre del av planområdet är planlagt och ingår i befintlig *Detaljplan för Älghult 4:118 m.fl.* från 1992. Befintlig detaljplan medger användning för industri och genomförandetiden har utgått. Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet.



Miljöbedömning

En undersökning enligt 6 kap. 5 § miljöbalken har upprättats och bifogas planhandlingarna. Enligt undersökningen anses planförslaget inte medföra en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning kommer således inte att upprättas.

Kommunala beslut

Bennesveds Åkeri AB inkom 2021-09-01 med en ansökan om planbesked. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2021-09-16 § 115 att meddela sökanden positivt planbesked och gav miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbetet. Detaljplanen handläggs med ett standardförfarande.

Förutsättningar

Bebyggelse

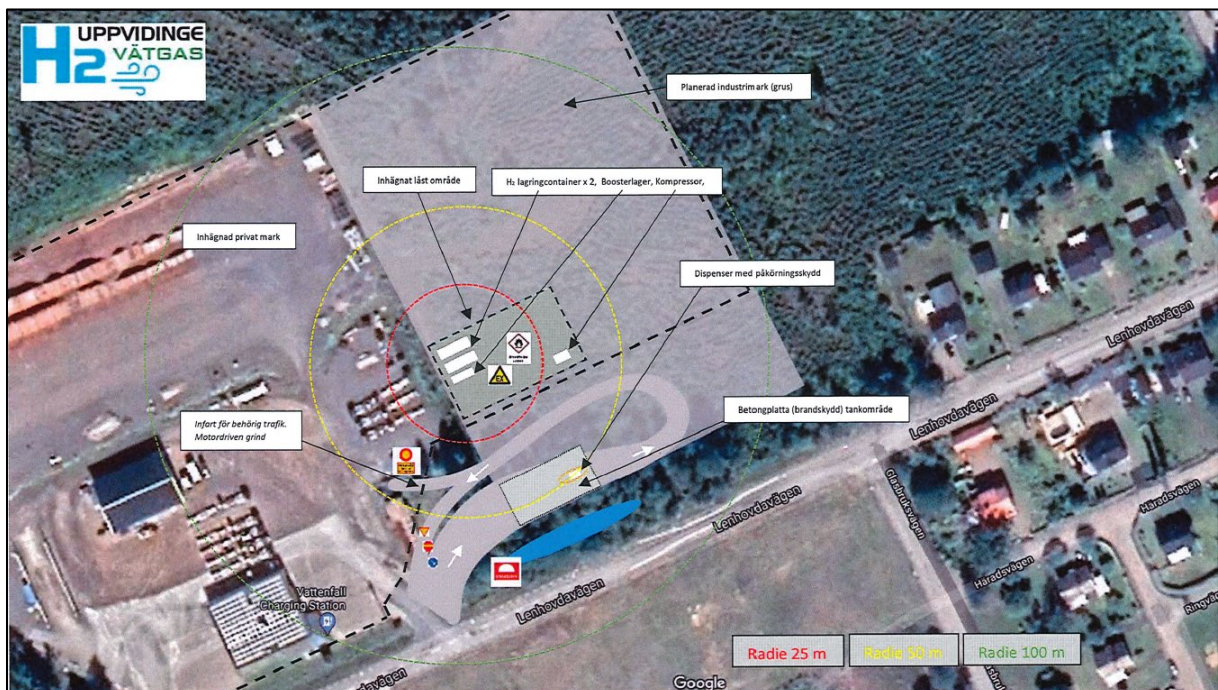
Nuläge

I den västra delen av planområdet, i det område som utgör befintlig åkeriverksamhet, består bebyggelsen av kontor- och lagerlokaler. Närmast Lenhovdavägen vid infarten till fastigheten Älghult 4:118 finns en mindre bod. Den övriga delen av planområdet är obebyggd, och det finns inget på platsen som vittnar om tidigare bebyggelse.

I öster angränsar planområdet till bostadsbebyggelse i form av ett villaområde. I söder, på andra sidan Lenhovdavägen, ligger en industrifastighet där det för närvarande pågår byggnation av ett nytt företagshotell. I väster och norr angränsar planområdet till skogsmark.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget möjliggör för åkeriverksamhet och tankstation för vätgas. Framtida bebyggelse kan således bestå av till exempel lagerlokaler, tankstation, förvaringsutrymmen för vätgasbehållare med mera. Användningarna har preciserats för att planen inte ska kunna antas medföra en betydande miljöpåverkan genom att ange förutsättningar för sådana tillståndspliktiga verksamheter som anges i 2 § miljöbedömningsförordningen. Sökanden har vid ansökan om planbesked bifogat en preliminär situationsplan över området, se nedan.



Uppvidinge Vätgas AB har beslutat att etablera en av de första tankstationerna för vätgas i Sverige. Vätgasen ska tillverkas och framställas vid ett närbeläget vindkraftverk i Hageskruv.

Projektet är en del av Naturvårdsverkets initiativ "Klimatklivet" och har fått beviljat klimatinvesteringsstöd.

Anläggningen kommer primärt bestå av två delar. Den första delen är ett inhägnat område med lagringscontainer för vätgas, "boosterlager" och kompressor. Produktionen av vätgasen sker vid ett närbeläget vindkraftverk i Hageskruv. Därifrån transporteras vätgasen i container till och från det inhägnade området. Från detta område löper en underjordisk ledning till den andra delen av anläggningen, själva tankstationen (dispensern). Dispensern placeras på en betongplatta längs en infartsväg. Till denna del har allmänheten tillgång, till skillnad från det inhägnade området dit endast behörig personal har åtkomst. Enligt uppgift kommer den totala mängden vätgas som lagras vid ett och samma tillfälle uppgå till cirka 534,5 kg. Lagringmängden understiger således gränsen för Sevesolagstiftningen med god marginal och är därför inte tillståndspliktig. Den övriga delen av planområdet kommer utgöra en utvidgning av den befintliga åkeriverksamheten.

Planförslaget kommer utgå från situationsplanen och sökandes projektbeskrivning, men eftersom det är svårt att avgöra exakt placering av de olika anläggningarna kommer placeringmöjligheterna förbli relativt flexibla, under förutsättning att erforderliga skyddsavstånd hålls. En beskrivning av hur planförslaget förhåller sig till gällande skyddsavstånd och övriga säkerhetsaspekter finns under avsnittet "Hälsa och säkerhet" längre ner i detta dokument.

Naturmiljö

Nuläge

Naturmiljön inom planområdet består till största delen av nyligen avverkad skogsmark. Närmast Lenhovdavägen är vegetationen blandad och något tätare. Det finns inga kända fynd av rödlistade arter inom planområdet. Naturvärdena inom planområdet bedöms som relativt få då det nästan uteslutande består av ung produktionsskog.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget innebär att skogsmark kommer försvinna till förmån för åkeriverksamhet och tankstation för vätgas. Vad gäller påverkan på skogsnäringen får den anses som försumbar då det i anspråkstagna området endast utgör en mycket liten del av det totala skogsinnehavet för fastigheten Kråkemåla 1:1. Vad gäller klimatpåverkan bör nyttan av en ny tankstation för vätgas, som är ett helt fossilfritt drivmedel, överväga den skada avverkningen medför.

Naturmark kommer planläggas i området östra delar för att skapa en visuell barriär och ett visst skydd mot ljud. Vegetationen inom detta område bör behållas för att undvika störande ljussken från fordon som nyttjar tankstationen.

Kulturmiljö

Nuläge

Planområdet är inte utpekade i kommunens kulturmiljöplan. Det består av en befintlig åkeriverksamhet med tillhörande byggnader och arbetsytor, samt ett obebyggt skogsområde. Det saknas dessutom kända kulturmiljövärden i anslutning till planområdet.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget bedöms inte ha någon påverkan på värdefulla kulturmiljöer.

Stads- och landskapsbild

Nuläge

Planområdet angränsar till Lenhovdavägen och ligger i den västra utkanten av Älgå. Området är antingen det första man ser när man anländer, eller det sista man ser när man lämnar samhället.

Planförslag och konsekvenser

Med anledning av planområdet läge som "entré" eller väg ut ur samhället är det viktigt att det ges ett ordnat och välkomnande intryck. Det pågår för närvarande en byggnation av ett nytt företagshotell söder om Lenhovdavägen, och tillsammans med aktuellt planförslag kommer en helt ny stadsbild i Älgå att skapas. Planförslaget ämnar säkerställa detta med hjälp av tre bestämmelser som alla gäller för ett 12 meter brett område närmast Lenhovdavägen. Inom detta område får marken inte förses med byggnad och upplag får inte anordnas. För dammen gäller bestämmelse som säkerställer att marken endast får användas som damm. Tillsammans bidrar dessa bestämmelser till att ge planområdet ett mer städlat och välordnat intryck, med inslag av växtlighet, sett från Lenhovdavägen.

Fornlämningar

Nuläge

Det finns inga kända fornlämningar inom området.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget medför ingen påverkan på kända fornlämningar. Fornlämningar är skyddade enligt Kulturmiljölagen (1988:950) oavsett vad som anges i detaljplanen. Vid fynd av misstänkta fornlämningar ska eventuella mark- eller byggnadsarbeten stoppas och länsstyrelsen ska kontaktas omgående.

Gator och trafik

Nuläge

Planområdet angränsar till Lenhovdavägen i söder. Lenhovdavägen är en allmän väg (vägnummer 930) med Trafikverket som väghållare. Hastighetsgränsen är 50 km/h och den totala årsdygnstrafiken uppgår till 776 fordon. Till planområdet finns en befintlig in- och utfart.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget medför ingen förändring i det befintliga vägnätet. Några nya in- eller utfarter planeras inte.

För Lenhovdavägen gäller ett rekommenderat byggnadsfritt avstånd om 12 meter. Detta säkerställs i planförslaget med bestämmelse som anger att marken inte får förses med byggnad.

Geotekniska förhållanden

Nuläge

Marken består uteslutande av sandig morän och bedöms ha en medelhög genomsläpplighet enligt data från SGU.

Planförslag och konsekvenser

Erfarenheter från tidigare byggnation inom planområdet och angränsande områden visar på goda grundläggningsförhållanden. Markens genomsläpplighet möjliggör infiltration av dagvatten inom planområdet.

Ras, skred och översvämning

Nuläge

Tillgängligt underlag från SGU visar ingen förhöjd risk för ras, skred eller översvämning.

Planförslag och konsekvenser

Mot bakgrund av planrådets relativt små nivåvariationer, markbeskaffenhet och avstånd till vattendrag bedöms risken för ras, skred eller översvämning som mycket små.

Hälsa och säkerhet

Nuläge

Det finns inga kända föroreningar inom planområdet. Nuvarande markanvändning utgörs av åkeriverksamhet samt skogsbruk. På andra sidan av Lenhovdavägen, fastighet Älgult 4:148, har det funnits ett sågverk med doppning. Fastigheten kan vara potentiellt förorenad.

I Länsstyrelsens databas över förorenade områden, EBH-stöd, anges för Älghult 4:148: ”Klorfenoler användes under minst 10 år, inga skyddsanordningar fanns till dopningsanläggningen och den stod på grus. 1975 användes 1000 kg klorfenoler. Det är troligt att klorfenoler läckt ner i marken i icke ringa mängd. Inte långt från objektet finns ett villaområde. eventuell användning av brunnar är ej utredd”.

Planförslag och konsekvenser

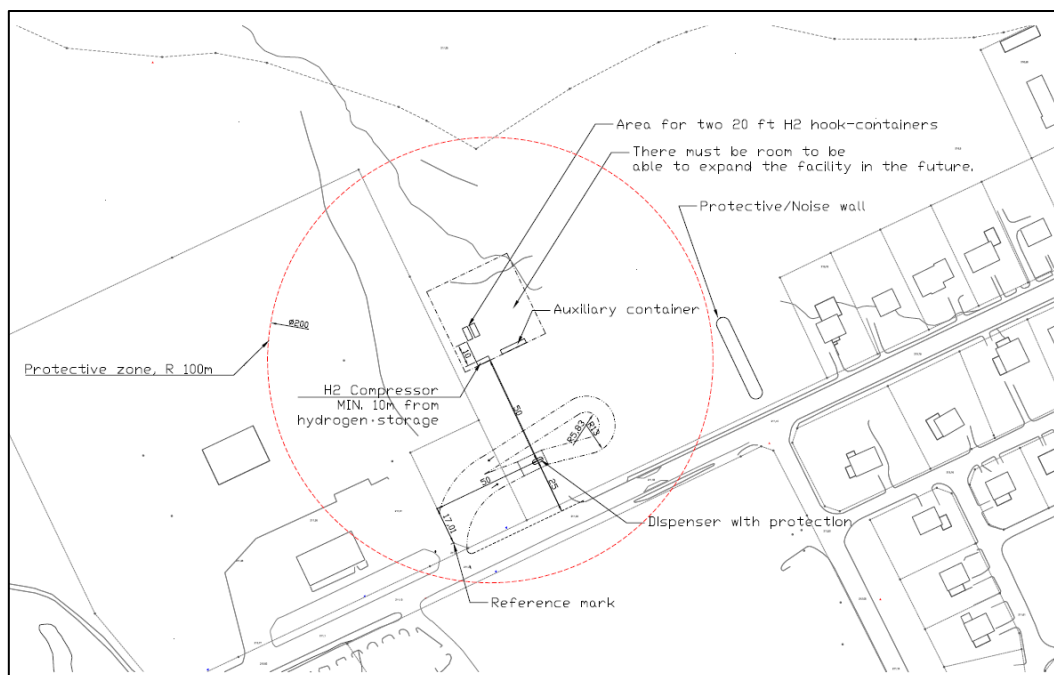
Om föroreningar påträffas under genomförandet av planen ska berörd myndighet kontaktas och föroreningarna avhjälpas. Det finns inget i tillgängligt underlag som tyder på att föroreningar från den gamla sågverkstomten har spridit sig till nu aktuellt planområde.

En riskanalys har tagits fram inom ramen för planarbetet eftersom planförslaget möjliggör lagring av vätgas. En vätgasstation kan jämföras med en tankstation för fordonsgas. Tankstationer för metangasdrivna fordon omfattas av lagen om brandfarliga och explosiva varor. Riskanalysen är utförd enligt gängse förfarande vid uppförandet av vätgasstationer, vilket innebär att den har följt anvisningarna i Energigas Sveriges vägledning för uppförande av metangasstationer (TSA 2020, en uppdaterad version av TSA 2015) tillsammans med MSB:s gasföreskrifter. Riskanalysen tar upp flera säkerhetsaspekter kring projektet så som användning, farliga ämnen, behörig personal, skyddsutrustning, skyddsavstånd med mera. För planförslagets del är det primärt gällande skyddsavstånd som är av intresse.

Anläggningsdel	Byggnad i allmänhet ^a , kompressor ^b , annat gaslager ^c brännbart material eller brandfarlig verksamhet	Stor mängd brännbart material	Utgång från svårutrymda lokaler ^d	Större fordon uppställda för tankning eller parkerade	Personbilar uppställda för tankning eller parkerade
	(meter)	(meter)	(meter)	(meter)	(meter)
Gaslager >4 000 liter ≤ 200 000 liter	12 ^e	25 ^e	100 ^e	8 ^e	6 ^e
Gaslager >1 000 liter ≤ 4 000 liter	6 ^e	12 ^e	100 ^e	8 ^e	6 ^e
Gaslager > 60 liter ≤ 1 000 liter	3 ^f	12 ^f	100 ^e	8 ^f	6 ^f
Fordonsgasdispenser	6 ^e	12 ^{a,g}	100 ^e	-	-

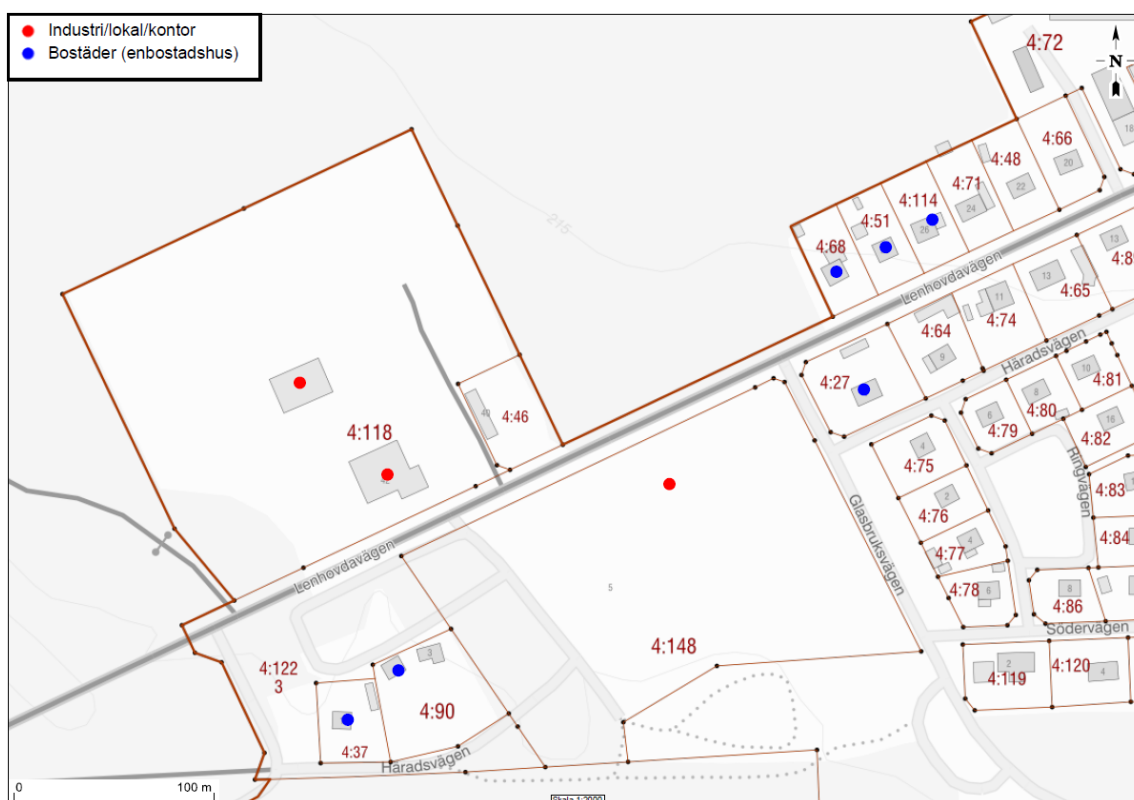
Figur 3: Skyddsavstånd enligt TSA 2020.

Figuren ovan visar vilka skyddsavstånd som gäller till olika typer av anläggningsdelar för gaslager, beroende på lagringsmängden. Den maximala lagringsmängden vätgas uppges vara cirka 534,5 kg, vilket motsvarar drygt 4000 liter. Därför är det alternativet ”Gaslager > 4000 liter < 200 000 liter” som är aktuellt. I planförslaget och den av verksamhetsutövaren framtagna situationsplanen nedan klaras samtliga skyddsavstånd med god marginal, förutom avståndet till ”svårutrymda lokaler”.



Figur 4: Situationsplan framtagen av verksamhetsutövaren.

Enligt *Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter om hantering av brandfarlig gas och brandfarliga aerosoler* (MSBFS 2020:1) definieras svårutrymda lokaler enligt följande: "lokaler från vilka en utrymning kan förväntas ta lång tid på grund av verksamheten i lokalen eller typen av byggnad". Enligt de avstånd som planförslaget medger är det totalt nio byggnader som hamnar inom 100 meter, se kartan nedan.



Figur 5: Markerade byggnader ligger inom 100 meter från kvartersmark för vätgasstation.

Tre av byggnaderna utgörs av industri, kontor eller lagerlokaler och sex av byggnaderna utgörs av enbostadshus. Byggnader av typen industri, kontor eller lager placeras generellt i verksamhetsklass 1 vid brandkyddsklassning. Verksamhetsklass 1 omfattar utrymmen där personer förväntas vara vakna, har god lokalkännedom, och har förutsättningar att sätta sig själv i säkerhet. Ofta utgör lokaler i verksamhetsklass 1 olika typer av arbetsplatser som allmänheten normalt inte har tillträde till. Det finns inget hinder för att man tar emot besökare i denna typ av lokaler, men den huvudsakliga användningen bör vara en arbetsplats eller liknande utrymme där personer som vistas där har god lokalkännedom och där man huvudsakligen är vaken. För företagshotellet på andra sidan Lenhovdavägen pågår byggnation och bygglov söktes under 2020. För denna byggnad finns därför en aktuell och nyligen genomförd brandskyddsklassning i vilken det framgår att byggnaden placeras i verksamhetsklass 1. Kommunen ser inga skäl att göra en annan bedömning för de två andra byggnaderna i samma kategori.

Byggnader av typen bostäder placeras vanligtvis i verksamhetsklass 3. Verksamhetsklass 3 omfattar bostäder där personer förväntas ha god lokalkännedom, har förutsättningar att sätta sig själv i säkerhet, men inte alltid kan förväntas vara vakna. Verksamhetsklass 3 består av två olika klasser, 3A och 3B. Bostäder som normalt betraktas som verksamhetsklass 3A är vanliga lägenheter, småhus, fritidshus, seniorboenden och trygghetsboenden. I aktuellt fall rör det sig uteslutande om enbostadshus, vilket gör att byggnaderna bör betraktas som verksamhetsklass 3A.

Sammantaget är bedömningen att ingen av byggnaderna som ligger inom 100 meter från planområdet kan betraktas som en "svårutrymd lokal" enligt MSB:s definition. Redovisningen av verksamhetsklasserna tydliggör ytterligare hur bedömningen är gjord.

Buller

Nuläge

Inom planområdet bedrivs åkeriverksamhet, där aktiviteterna främst utgörs av transporter till och från området med påföljande av- och pålastning samt tankning och underhåll av fordon. Enligt uppgift från verksamhetsutövaren rör det sig i regel om 10 – 15 transporter per dygn. Drifttiden för verksamheten är dygnet runt, men majoriteten av transportererna sker dagtid. Verksamheten har inga tillstånd eller övriga villkor som anger rikt- eller gränsvärden för ljudnivåer och det finns inga kända klagomål eller uppgifter som gör gällande att verksamheten upplevs som störande med hänsyn till buller.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget medför en utökning av befintlig verksamhet österut, närmare befintlig bostadsbebyggelse längs Lenhovdavägen. Tankstationen kommer enligt uppgift från verksamhetsutövaren att ha en initial kapacitet om två lastbilar och fem personbilar i följd innan en viss tid behöver gå för att skapa nytt tryck och volym i lagringstankarna. Maxuttaget av vätgas beräknas till 100 kg/dag. En personbil har i regel en ungefärlig kapacitet om 5 kg/tank, vilket innebär en teoretisk maxgräns om 20 personbilar per dag. För lastbilar är det något osäkert då tekniken fortfarande är ny och oprövad, men om man utgår från att de har

en dubbelt så stor kapacitet som personbilarna ger det en teoretisk maxgräns om 10 lastbilar per dag. Den totala trafikmängden till och från planområdet, inklusive trafiken som härrör åkeriverksamheten, kan uppskattas till ungefär 20 – 25 lastbilar per dygn, samt ett antal personbilstransporter. Inom planområdet kommer fordonen framföras i en relativt låg hastighet vilket ger en lägre ljudnivå.

För att minimera risken för störande ljudnivåer skapas en zon om 45 meter mellan närmsta bostad och byggbar kvartersmark. Inom denna zon kommer både friväxande natur och en två meter hög vall inrymmas. Den primära ljudkällan från området kommer från trafiken. Vid beräkning av ljudnivåer från vägtrafik brukar kommunen göra en schablonberäkning med utgångspunkt i Boverkets diagram "Hur mycket bullrar vägtrafiken?". I det här fallet är trafikmängden och den förväntade hastigheten så låg att diagrammet saknar exempel. Om man utgår från den lägsta trafikmängden och hastighetsbegränsningen i diagrammet (40 km/h, 1220 fordon/dygn) ger ett avstånd om 45 meter en ungefärlig dygnsekvivalent ljudnivå om 46 dBA. För industribuller gäller dock något lägre riktvärden än för trafikbuller, se tabellen på nästa sida.

Tabell 1 <i>Högsta ekvivalenta ljudnivåer från industriell och annan verksamhet, uttryckt som frifältsvärde utomhus vid bostadsbyggnads fasad</i>			
	<i>L_{eq} dag</i> (kl. 06-18)	<i>L_{eq} kväll</i> (kl. 18-22) Lördagar, söndagar och helgdagar <i>L_{eq} dag + kväll</i> (kl. 06-22)	<i>L_{eq} natt</i> (kl. 22-06)
Zon A* Bostadsbyggnader bör kunna medges upp till angivna nivåer.	50 dBA	45 dBA	45 dBA
Zon B Bostadsbyggnader bör kunna medges upp till angivna nivåer förutsatt att tillgång till ljuddämpad sida finns och att byggnaderna bulleranpassas.	60 dBA	55 dBA	50 dBA
Zon C Bostadsbyggnader bör inte medges över angivna nivåer.	>60 dBA	>55 dBA	>50 dBA
*Vad avser buller från teknisk utrustning vid annat än industriell verksamhet tillämpas värdena för ljuddämpad sida enligt tabell 2 också på den exponerade sidan.			

Figur 6: Tabell hämtad från Boverkets allmänna råd om omgivningsbuller utomhus från industriell verksamhet och annan verksamhet med likartad ljudkaraktär.

Eftersom schablonberäkningen utgår från en betydligt större trafikmängd och högre hastighet än vad som förväntas inom det aktuella området kan ljudnivån antas bli ytterligare något lägre än 46 dBA. Det kommer dessutom att anläggas en två meter hög vall i zonen mellan kvartersmarken och närmsta bostad, vilket kommer reducera ljudnivån ytterligare. Enligt Trafikverkets basprognos kan den genomsnittliga trafikökningen förväntas bli 1,8 % för godstransporter respektive 1 % för persontransporter fram till 2040. Ökningen anses dock inte vara relevant i aktuellt fall eftersom den beräknade trafikmängden (1220 fordon/dygn) är

avsevärt mycket högre än den förväntade trafikmängden inom planområdet. Vidare är ökningen så försumbar att värdena, vid utgångspunkt i samma schablonräkning som ovan, förblir oförändrade. Bedömningen är därför att planförslaget inte riskerar att medföra ljudnivåer som överstiger gällande riktvärden.

Masshantering

Nuläge

Det finns inga överblivna massor inom planområdet idag, och det bedrivs ingen verksamhet där massor kan antas uppstå.

Planförslag och konsekvenser

Inom planområdet förekommer nivåvariationer om som högst cirka 7 meter. Vid nybyggnation och anläggande av väg med mera kommer ett massöverskott sannolikt uppstå. I planförslaget föreslås att en skyddsvall anläggs mellan bostäderna i öster och kvartersmarken inom planområdet. Syftet med skyddsvallen är inte kvittblivning av massor, utan att skapa en visuell barriär mellan verksamhetsområdet och bostäderna. När fordon kör in och tankar vid dispensern kommer de stå med framlyktorna riktade rakt österut mot bostäderna. För att skydda bostäderna mot ljussken föreslås att ovan nämnda vall anläggs i samband med byggnationen. Vallens bedöms inte som nödvändig ur bullersynpunkt, men den kan bidra med en dämpning av ljud från området vilket bedöms som positivt.

Dagvatten

Nuläge

Markens genomsläplighet bedöms som medelhög enligt SGU och planområdets höjder varierar mellan ungefär 210 m.ö.h. till 217 m.ö.h. Området har en naturlig lutning från norr till söder, mot Lenhovdavägen. Längs Lenhovdavägen ligger en befintlig damm. Dammen har historiskt använts som branddamm med anledning av det tidigare sågverket (söder om Lenhovdavägen). I takt med sågverkets nedläggning och räddningstjänstens modernisering har branddammens funktion och behov avtagit. Idag fungerar den snarare som en dagvattendamm då den är ansluten till dagvattennätet via trummor och diken.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget medför en exploatering av tidigare skogsmark, vilket innebär fler hårdgjorda ytor och en snabbare avrinning som följd. Med anledning av planområdets topografi och den befintliga dammen i söder bedöms ett lokalt omhändertagande av dagvatten som möjligt. Dagvatten kan ledas söderut och infiltreras i genomsläpplig mark på vägen. Vid större skyfall kan det vatten som inte infiltreras ledas till dammen för mellanlagring innan det via befintliga trummor och diken ansluts till det kommunala ledningsnätet. Det finns dessutom goda möjligheter att utöka dammens kapacitet eller funktion vid behov, utan att inverka på den planerade verksamheten inom området. För att säkerställa ett lokalt omhändertagande av dagvatten enligt beskrivningen ovan införs bestämmelser som dels reglerar andelen mark som ska vara genomsläpplig, dels säkerställer dammens funktion och läge.

Miljö kvalitetsnormer för vatten och luft

Nuläge

Mätningar av luftkvaliteten görs med jämna mellanrum i Uppvidinge kommun. Kommunen ligger på en låg nivå avseende luftföroreningar.

Alsterån, sträckan Lillån – Forsåån, är recipient för dagvatten från kommunala ledningar. Vattendraget har en måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Den ekologiska statusen har fått klassningen måttlig med avseende på fisk och hydromorfologi. Den kemiska statusen uppnår ej god på grund av för höga halter av kvicksilver och bromerad difenyleter. Tidsfristen för god ekologisk status är satt till år 2027.

Det finns ingen grundvattenförekomst i närheten av planområdet listat i VISS.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget har ingen påverkan på miljö kvalitetsnormerna för luft.

Enligt beskrivningen av dagvattenhanteringen möjliggörs infiltration i marken och mellanlagring i damm. Infiltration i genomsläpplig beläggning ger en relativt god reningseffekt för i princip samtliga studerade ämnen (fosfor, kväve, koppar, zink, partiklar, olja och PAH16), med undantag för fosfor och kväve, enligt reningstabell framtagen av Stockholm vatten och avfall (2016-11-18). Även dammar ger en viss reningseffekt för de studerade ämnena. Dammen är inte utformad som en dagvattendamm ursprungligen men bedöms trots detta kunna fylla en funktion både ur renings- och fördröjningssynpunkt. De förväntade utsläppen i det aktuella området bedöms som små, dels med anledning av den begränsade trafikmängden, dels med anledning av den typ av fordon som förväntas trafikera området (primärt vätagasdrivna fordon). Eftersom fordonen som använder tankstationen inte drivs av fossila bränslen bedöms risken för utsläpp av bensin/diesel och tillhörande ämnen som mycket liten. Viss spridning av ämnen förknippade med bromsbelägg och däck med mera kan förväntas, men det kan inte antas vara i så stora mängder att miljö kvalitetsnormer för vatten riskerar att försämrats.

Sammantaget bedöms den dagvattenhantering som planförslaget möjliggör som tillräcklig för att förhindra en försämring av miljö kvalitetsnormer för vatten.

För höga halter av bromerad difenyleter och kvicksilver är konsekvent för samtliga av Sveriges vattendrag. Ytterligare förorening av dessa ämnen undviks bäst genom att de förbud och regler som finns gällande användning och återvinning följs.

Förklaring av planbestämmelserna

Allmän plats

Beteckning på kartan	Bestämmelseformulering	Laghänvisning	Syfte
NATUR	Natur	4 kap. 5 § 1 st. 2 p, PBL	Naturområdet i den västra delen av planområdet skapar en visuell och fysisk barriär mellan bostäderna och det planerade verksamhetsområdet.
SKYDD	Skydd	4 kap. 5 § 1 st. 2 p, PBL	Skyddsområdet består av en två meter hög vall som syftar till att skydda mot störande ljus, ljud och minimera risken för skador vid en eventuell olycka.

Kvartersmark

Beteckning på kartan	Bestämmelseformulering	Laghänvisning	Syfte
G ₁	Tankstation för vätgas	4 kap. 5 § 1 st. 3 p, PBL	Tankstationen för vätgas är en del av planens syfte. Användningen är preciserad för att undvika annan typ av drivmedelförsäljning.
J ₁	Åkeri	4 kap. 5 § 1 st. 3 p, PBL	Ett av planens syften är att möjliggöra en utökning av den befintliga åkeriverksamheten. Användningen är preciserad för att undvika störningar och etableringen av tillståndspliktiga verksamheter.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Beteckning på kartan	Bestämmelseformulering	Laghänvisning	Syfte
h ₁	Högsta nockhöjd är 10 meter	4 kap. 16 § 1 st. 1 p, PBL	Bestämmelsen möjliggör byggnader i högst två våningar

			och anpassas efter befintliga byggnaders höjd.
n_1	Marken får inte förses med upplag	4 kap. 11 § 1 st. 1 p, PBL	Att förbjuda upplag i anslutning till vägen bidrar till att ge området ett mer välordnat intryck och förhöjer Älghults stadsbild.
n_2	Marken får endast förses med damm	4 kap. 11 § 1 st. 1 p, PBL	Bestämmelsen syftar till att säkerställa den befintliga dammens läge och funktion.
, . . .	Marken får inte förses med byggnad	4 kap. 11 § 1 st. 1 p, PBL	Prickmarken syftar till att bibehålla ett byggnadsfritt avstånd om 12 meter från Lenhovdsvägen. Den syftar dessutom till att säkerställa dammens läge och funktion inom samma område.
b_1	Minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig	4 kap. 16 § 1 st. 1 p, PBL	Bestämmelsen är en del i att säkerställa ett lokalt omhändertagande av dagvatten, samt att möjliggöra infiltration och rening av dagvatten.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ingår i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Nya anslutningar till VA-nätet bekostas av fastighetsägaren i enlighet med kommunens taxa.

Ledningar

E.ON Energidistribution AB är elnätsägare inom planområdet och ansvariga för elförsörjning till/inom planområdet. Eventuell flytt eller nedgrävning av elledningar bekostas av exploitören/fastighetsägaren och samråd ska ske med berörd ledningsägare.

Ledningar för fiber finns tillgängliga i anslutning till planområdet. Anslutning till fibernätet beställs och bekostas av fastighetsägaren.

Närliggande ledningar för el, fiber och telefoni ligger längs Lenhovdsvägen strax utanför det aktuella planområdet. Planförslaget påverkar således inte ledningarnas funktion eller läge. Behöver ledningar flyttas eller om annan åtgärd behöver vidtas vid byggnation som påverkar ledningarna är det upp till exploitören att bekosta och kontakta berörd ledningsägare.

Avfall

Hantering av avfall ska ske i enlighet med kommunens avfallsplan.

Genomförandebeskrivning

Tidplan

Beslut om samråd	oktober 2021
Samrådstid	4 veckor
Beslut om granskning	december 2021
Granskningstid	3 veckor
Beslut om antagande	februari 2021
Laga kraft	mars 2021

Ovanstående tidplan är preliminär och kan komma att förändras beroende på vad som framkommer under samrådet och granskningen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

Efter genomförandetiden fortsätter planen att gälla men den kan ändras/upphävas utan att berörda fastighetsägare har rätt till ersättning.

Huvudmannaskap

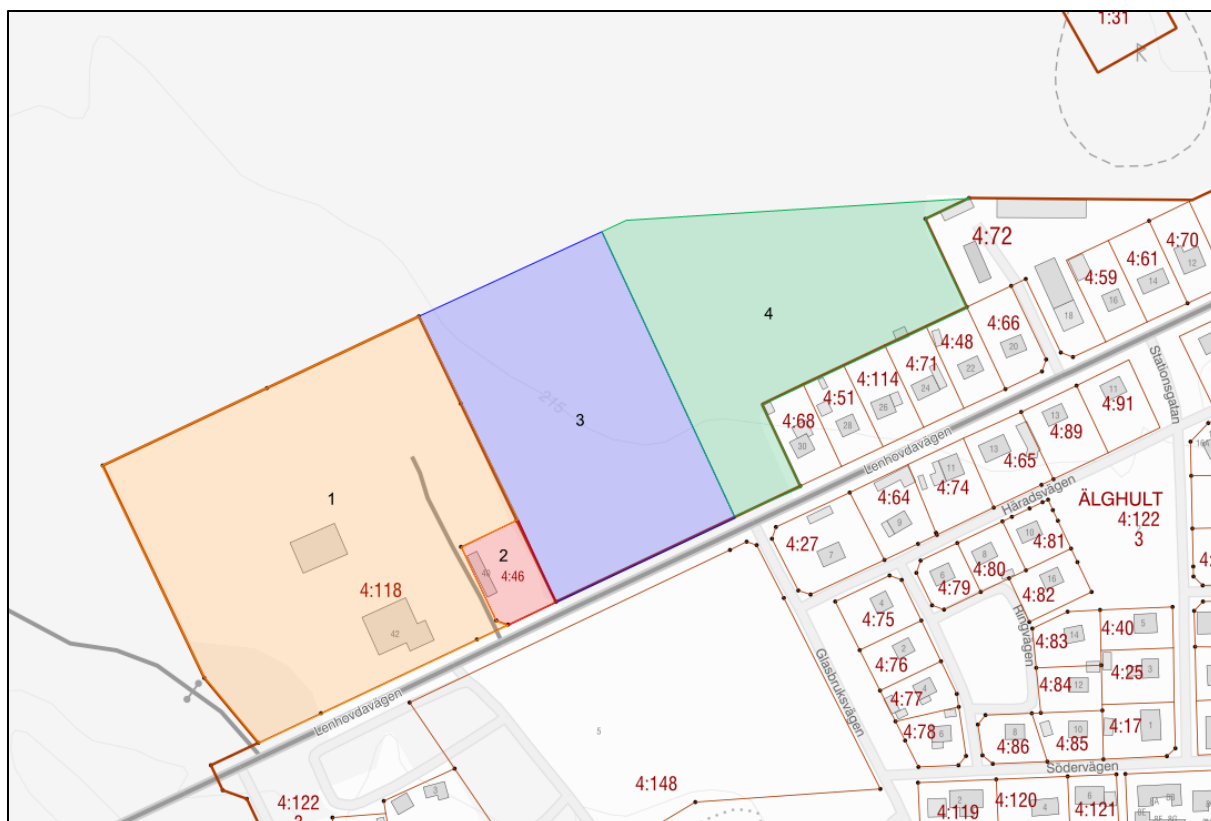
Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom området.

Ekonomiska frågor

Ett planavtal har upprättats mellan planbeställaren och kommunen. De kostnader som förorsakas kommunen i samband med planläggningen kommer att debiteras planbeställaren.

Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser

Planförslaget aktualiserar fastighetsrättsliga frågor i form av ny fastighetsbildning samt hävning av befintligt servitut. Vad gäller ny fastighetsbildning till följd av planförslaget, se kartan och tabellerna nedan.



Nummer	Area ca (m ²)	Regleras från	Regleras till	Kommentar
1	31 757	-	-	Kvarstår inom Älgult 4:118
2	1 685	Älgult 4:46	Älgult 4:118	
3	19 147	Kråkemåla 1:1	Älgult 4:118	
4	18 109	Kråkemåla 1:1	Älgult 4:122	

Fastighet	Nuvarande area	Tillkommande area	Avstår area	Ny area
Älgult 4:118	31 757	20 832	0	52 589
Kråkemåla 1:1	7 153 275	0	37 256	7 190 531
Älgult 4:46	1 685	0	1 685	0
Älgult 4:122	320 370	18 109	0	338 479

I nedanstående tabell listas de ekonomiska, fastighetsrättsliga och tekniska fastighetskonsekvenserna som följer av planförslaget.

Fastighet	Ekonomiska	Fastighetsrättsliga	Tekniska
Älgult 4:118	Fastigheten utökas och får en större byggrätt än tidigare. Hela fastigheten planläggs, vilket ökar möjligheten att få bygglov beviljat i framtiden. Värdet på fastigheten kan antas öka.	Fastighetens storlek utökas genom sammanslagning av Älgult 4:118 och 4:46 samt genom förvärv av del av Kråkemåla 1:1. Åtgärden kräver förrättning.	Inga tekniska konsekvenser.

Kråkemåla 1:1	Fastighetens storlek minskas något då en del av fastigheten avses säljas. Produktionsyta för skogsbruk kommer försvinna, men storleken är begränsad och de ekonomiska konsekvenserna bedöms som försumbara.	Försäljningen av en del av fastigheten medför ny fastighetsbildning vilket kräver förrättning.	Inga tekniska konsekvenser.
Älghult 4:46	Fastigheten kommer att försvinna och helt uppgå i befintlig fastighet Älghult 4:118.	För att genomföra hopslagningen av fastigheterna behöver en förrättning genomföras.	Inga tekniska konsekvenser.
Älghult 4:122	Fastighetens storlek ökar när allmän platsmark tillförs. Ekonomiskt sker ingen större förändring då den mark som tillförs är obyggbar i nuläget.	Tillförandet av den allmänna platsmarken sker vid en förrättning.	Inga tekniska konsekvenser.

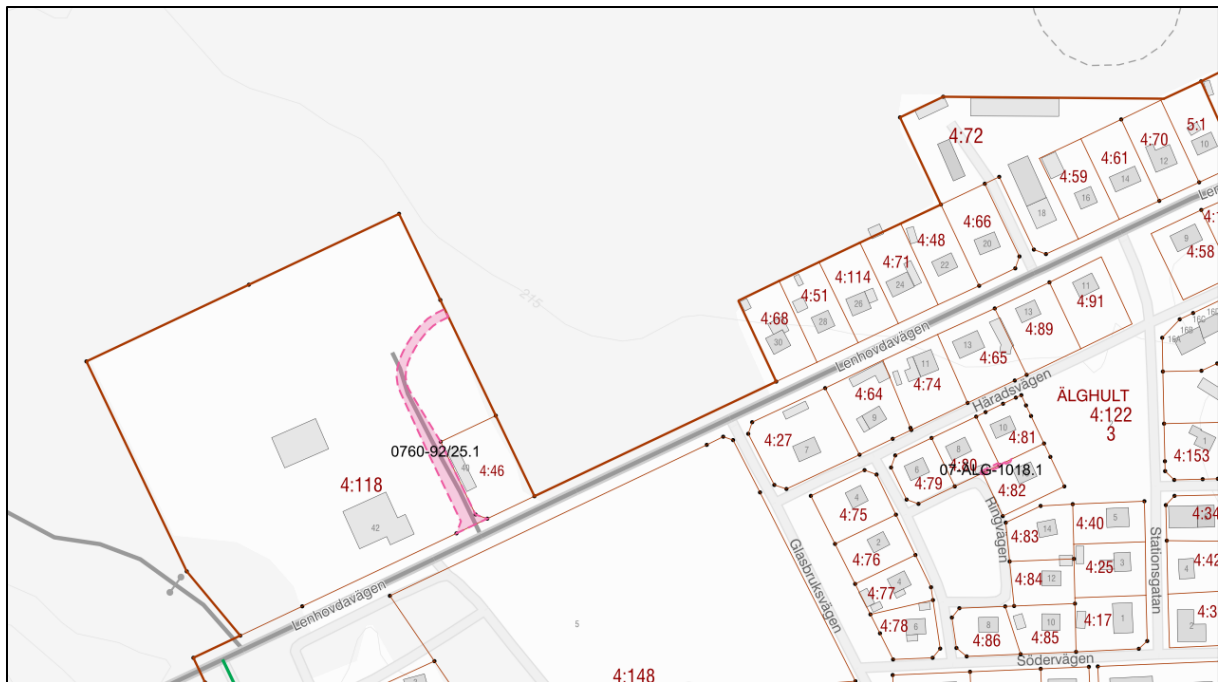
Bennesveds Åkeri AB (ägare till Älghult 4:118 och 4:46) och Svenska kyrkan (ägare till Kråkemåla 1:1) har ingått i ett köpeavtal om försäljning av den del av Kråkemåla 1:1 som ingår i planområdet.

Uppvidinge kommun och Bennesveds Åkeri AB har för avsikt att ingå i ett köpeavtal avseende försäljning/köp av den del som är planlagd för allmän platsmark (område 4 i tabellen ovan).

Exploatören (Bennesveds Åkeri AB) ansvarar för att ansöka om den framtida förrättningen för samtliga åtgärder listade ovan. Kostnaden fördelas mellan exploatören och Uppvidinge kommun. Samtliga fastighetsrättsliga åtgärder som följer av planen bör kunna hanteras i en och samma förrättning.

Om köpeavtal inte skrivs enligt ovan har ägaren av den mark som är planlagd som allmän platsmark i detaljplanen rätt att kräva inlösen av marken enligt 6 kap. 14 § plan- och bygglagen och kommunen är i ett sådant fall skyldiga att lösa in den enligt 14 kap. 14 § plan- och bygglagen.

Inom planområdet finns ett befintligt servitut för väg (0760–92/25.1) enligt kartan nedan.



Servitutet belastar Älghult 4:118 till förmån för Kråkemåla 1:1. Kråkemåla 1:1 är en stor skogsfastighet med flertalet skogsvägar som möjliggör åtkomst till de olika delarna av fastigheten. Syftet med det befintliga servitutet var att skapa en åtkomst till det område som står inför försäljning. Eftersom den berörda marken kommer bli en del av fastigheten Älghult 4:118 i samband med planförslagets genomförande är bedömningen att servitutet inte längre fyller något syfte. Eftersom det är ett officiälservitut kan en hävning endast ske genom en förrättning och under förutsättning att berörda fastighetsägare är överens. Det finns en överenskommelse mellan de berörda fastighetsägarna om både markförsäljning och hävning av servitutet, varför det bör hanteras i den kommande förrättningen.

Genomförandefrågor

Uppvidinge kommun avser inte att ingå i exploateringsavtal eller annat avtal/överenskommelse om planens genomförande.

Konsekvenser

Ekonomiska konsekvenser

Planförslaget kan ge positiva samhällsekonomiska effekter till lokalsamhället. Eftersom vätgas som drivmedel är en relativt ny teknik i Sverige finns det endast ett fåtal tankstationer i hela landet. Anläggningen kan därför fungera väl ur marknadsföringssynpunkt och eventuellt locka besökare.

Sociala konsekvenser

Det är ingen allmän platsmark, lekplatser, fritidsanläggningar eller liknande platser som försvinner i samband med planens genomförande. Marken som tas i anspråk är privatägd och allmänt otillgänglig. Planförslaget bedöms inte påverka intentionerna i Barnkonventionen.

Miljökonsekvenser

Planförslaget möjliggör en tankstation för vätgas, ett helt fossilfritt drivmedel, och utgör således en del av klimatomställningen. På sikt kan stationen underlätta för aktörer i närområdet att byta ut fordonsflottan till fossilfria alternativ. Den kan även utgöra en del i framtida forsknings- eller pilotprojekt inom klimatområdet. Sammantaget bedöms miljökonsekvenserna som mycket positiva ur ett klimatperspektiv.

Medverkande tjänstemän

Plan- och genomförandebeskrivning samt plankarta har upprättats av Oskar Johansson, planarkitekt, i samarbete med tjänstemän på tekniska kontoret och kart-, mät- och GIS-ansvarig.