



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- - - - - Egenskapsgräns.
- + + + + + Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter.

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns. Byggnad kan placeras närmare fastighetsgräns med grannes medgivande.

Rivningsförbud

- r_1 Byggnad får inte rivas.

Utformning

- f_1 Fasader ska vara av trä.

Utförande

- b_1 Minst 20 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
- b_2 Källare får inte finnas.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Varsamhet

- k_1 Fasader ska vara av trä.

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för marktåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.
- a_3 Marklov krävs även för fällning av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

- a_2 Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

Grundkartan är hämtad ur kommunens primärkarta .
Granskad och godkänd av kart-, mät- och GIS-ansvarig.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

Detaljplan för Sankt Sigfrid 8 m.fl.

Uppvidinge kommun, Kronobergs län
Version: Antagande
Påbörjad: 2022-11-30
Antagen: 2023-08-16
Laga kraft: 2023-11-09

Grundkartans beteckningar

- 1, 2:2 Fastighetsbeteckning
- ÅSEDA Traktnamn
- STORGATAN Gatunamn
- ☒ Byggnader
- Fastighetsgränspunkt
- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Kvarterstraktgräns
- ~ Höjdkurva, 2 m
- ~ Höjdkurva, 5 m
- Vägkant
- Stödmur
- Trappa

1:500 i A2
1:1000 i A4