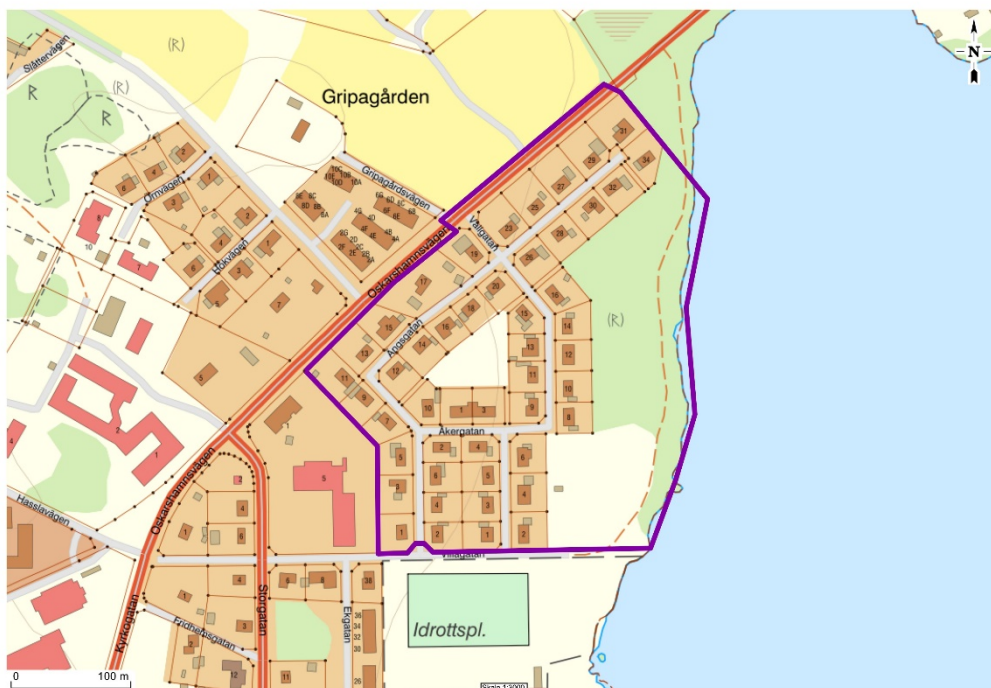


Detaljplan för
Del av Lenhovda 112:1
Uppvidinge kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

ANTAGANDEHANDLING



Antagen av (instans)	Miljö- och byggnadsnämnden
Antagen (datum)	2021-10-14
Laga kraft	2021-11-17
Handläggare	Magnus Josefsson

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Planhandlingar	1
Planens syfte och huvuddrag	1
Beställare.....	1
Läge	1
Markägoförhållanden	1
Tidigare ställningstaganden.....	1
Översiktsplan	1
Detaljplaner	1
Miljöbedömning	2
Kommunala beslut	2
Förutsättningar	2
Bebyggelse	2
Nuläge.....	2
Planförslag och konsekvenser	3
Naturmiljö	4
Nuläge.....	4
Planförslag och konsekvenser	4
Kulturmiljö	5
Nuläge.....	5
Planförslag och konsekvenser	5
Fornlämningar	6
Nuläge.....	6
Planförslag och konsekvenser	6
Stads- och landskapsbild.....	6
Nuläge.....	6
Planförslag och konsekvenser	7
Gator och trafik.....	7
Nuläge.....	7
Planförslag och konsekvenser	7
Geotekniska förhållanden	7
Nuläge.....	7

Planförslag och konsekvenser	7
Hälsa och säkerhet.....	7
Nuläge	7
Planförslag och konsekvenser	7
Buller	8
Nuläge	8
Planförslag och konsekvenser	8
Dagvatten.....	8
Nuläge	8
Planförslag och konsekvenser	8
Miljö kvalitetsnormer för vatten och luft	8
Nuläge	8
Planförslag och konsekvenser	9
Förklaring av planbestämmelserna	10
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap.....	10
Kvartersmark	10
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark.....	10
Administrativa bestämmelser.....	11
Teknisk försörjning	Fel! Bokmärket är inte definierat.
Vatten och avlopp.....	11
Övriga ledningar	11
Avfall.....	11
Genomförandebeskrivning	11
Tidplan.....	11
Genomförandetid	12
Huvudmannaskap.....	12
Ekonomiska frågor	12
Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser	12
Konsekvenser	12
Ekonomiska konsekvenser.....	12
Sociala konsekvenser	12
Miljökonsekvenser	12

Medverkande tjänstemän.....	12
-----------------------------	----

PLANHANDLINGAR

Till planförslaget har följande handlingar upprättats:

Plankarta med planbestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Undersökning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att öka berörda fastigheternas bygggrätt genom att ta bort/ändra bestämmelser om, bland annat, exploateringsgrad, komplementbyggnader och prickmark.

Beställare

Beställare av planen är miljö- och byggnadsnämnden.

Läge

Planområdet utgör ett cirka 86 000 m² stort område precis söder om Oskarshamnsvägen och väster om Lenhovdasjön, i Lenhovda. (Området kallas ofta för Villervalla av Lenhovdaborna.)

Markägoförhållanden

Planförslaget berör 48 privatägda fastigheter samt en kommunal fastighet. De privatägda fastigheterna består uteslutande av enfamiljshus, den kommunala fastigheten består av allmän platsmark för gata och park.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Alla fastigheterna inom planområdet utgörs av bostäder samt parkmark och är utpekade som sådana även i översiktsplanen. I översiktsplanen pekas en del av parkområdet mellan sjön och de bebyggda kvarteren av planområdet ut för eventuell strandnära bebyggelse. Planförslaget kommer inte ändra markanvändningen för någon av bostadsfastigheterna eller parkmarken. Planförslaget kommer att behålla befintlig markanvändning.

Detaljplaner

Planförslaget tar en detaljplan i anspråk, Spl 07-LEK-168.

Detaljplan	Nuvarande markanvändning	Ny markanvändning	Åtgärd/konsekvens
Spl 07-LEK-168	Bostäder, Park	Bostäder, Park	Genomförandetiden har gått ut. Ingen åtgärd krävs.

Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utan för det nu aktuella planområdet.

Miljöbedömning

En undersökning enligt 6 kap. 5 § miljöbalken har upprättats och bifogas planhandlingarna. Enligt undersökningen anses planförslaget inte medföra en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning kommer således inte att upprättas.

Kommunala beslut

Miljö- och byggnadsnämnden gav 2019-05-23 § 58 miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att se över äldre detaljplaner med omotiverat små byggrätter och på sikt ersätta dem med nya. Det aktuella området har varit ett prioriterat område med anledning av att flera bygglov på kort tid har blivit nekade på grund av bestämmelser i detaljplanerna. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2021-03-18 § 139 att påbörja handläggningen av detaljplanen. Handläggningen sker med ett standardförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Bebyggelse

Nuläge

Bebyggelsen inom planområdet omfattas av bostäder och till största delen av enfamiljshus. Villorna har som mest 1,5 våningar och varierande utformning vad gäller fasadmaterial och färgsättning. De flesta av husen i området är byggda mellan 1960-talet och 70-talet. Det äldsta huset är från 1876 och det yngsta från 1977.



Bild 1: Exempel på bostadshus inom planområdet.



Bild 2: Exempel på bostadshus inom planområdet

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget möjliggör för komplettering av det redan bebyggda området, snarare än helt ny bebyggelse. Syftet med planen är att öka byggrätten för fastigheterna inom planområdet genom att ta bort eller ändra bestämmelser som rör prickmark, komplementbyggnader och exploateringsgrad. Nuvarande markanvändning kommer inte att förändras i samband med planförslaget.

Följande bestämmelser i de befintliga detaljplanerna kommer att tas bort eller ändras:

- Prickmark (mark som inte får bebyggas) – I befintlig detaljplan har fastigheterna söder om Oskarshamnsvägen ett prickat område om 20 meter närmast vägen. Detta kommer att minskas till 12 meter.
- Prickmarken längs kvarteren är i gällande plan 6 meter och det kommer att minskas till 4,5 meter.
- Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomtpåts – I befintlig detaljplan regleras exploateringsgraden enligt följande: "Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas." I planförslaget anges exploateringsgraden för bostäderna istället som att byggnadsarea som mest får utgöra 40 % av fastighetsarean.
- Våningsantal – Högsta antal våningar är angivet för kvartersmark för bostäder i de befintliga planerna. Högsta våningsantal för bostäderna är angivet som en våning (I). Våningsantalen motsvarar 4,4 meter. I planförslaget kommer all kvartersmark för

bostäder att regleras till en maximal byggnadshöjd om 4,4m med tillägget att vinden kan inredas.

- Endast fristående hus – I befintliga detaljplaner får endast fristående hus uppföras på kvartersmarken för bostäder med beteckning BF. Beteckningen BR tillåter endast kedje- och parhus. I nuläget är flera av husen planstridiga. I planförslaget kommer denna bestämmelse att tas bort, vilket innebär att befintlig bebyggelse inte kommer att vara planstridig.

Sammantaget innebär planförslaget att fastigheterna kan bebyggas mer än vad som är möjligt idag. Den ökade exploateringsgraden möjliggör för tillbyggnader och komplementbyggnader, den minskade prickmarken ger en större valfrihet vad gäller placering. För att undvika att den större byggrätten medför betydande olägenheter för grannfastigheter införs bestämmelse om placering av huvudbyggnader i förhållande till fastighetsgräns. Utgångspunkten är att huvudbyggnader inte får placeras närmare fastighetsgränsen än 4 meter, men för att planförslaget ska behålla en viss flexibilitet vad gäller placering anger bestämmelsen även att om grannen tillåter det kan huvudbyggnad placeras närmare än 4 meter från fastighetsgränsen.

Naturmiljö

Nuläge

Planområdet består av bebyggd eller ianspråktagen mark samt parkmark. Vegetationen inom planområdet skiljer sig något beroende på vilken markanvändning det rör sig om. Inom kvartersmarken för bostäder är vegetationen av trädgårdskaraktär med gräsbeklädd mark och inslag av enstaka träd och buskar. Parkområdet i öster ligger vackert längs sjön och består av lövträd samt grönytor. Lenhovdasjön angränsar i öster till planområdet. Mitt i planområdet finns ett litet område med allmän platsmark som idag fungerar främst som lekplats.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget berör endast exploaterad mark. Det är ingen naturmark som tas i anspråk i samband med planförslaget. Fastigheternas ökade byggrätt möjliggör mer bebyggelse på tomterna vilken kan leda till förlust av viss vegetation på tomterna.



Bild 3: Sjön och parkmark

Kulturmiljö

Nuläge

Det finns inga utpekade kulturmiljövärden inom planområdet. Karaktären och utformningen på byggnaderna inom planområdet varierar. Byggnaderna är uppförda under olika tidsperioder, med ett hus från 1876 men där resterande är uppförda under 60/70-talet.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget möjliggör tillbyggnader och komplementbyggnader på bostadsfastigheterna vilket kan medföra en tätare bebyggelsestruktur. Husen (främst från 60- och 70-talet) kan kompletteras med mer modern bebyggelse vilket kan leda till en något varierande bebyggelsekaraktär. Eftersom det inte finns några utpekade kulturmiljövärden inom området samt att den befintliga bebyggelsen redan är av varierande karaktär, är bedömningen att planförslaget kan genomföras utan att negativt påverka kulturmiljön.



Bild vänster: Tidstypisk fasad och detalj

Bild höger: Äldsta huset inom planområdet

Fornlämningar

Nuläge

Det finns två möjliga fornlämningar inom planområdet. Båda ligger i det allmänna parkområdet mot sjön. Fornlämningen längst norr ut ligger i angränsning och delvis inom fastigheterna 57:1 och 58:1. Den södra fornlämningen ligger i parkmark och ligger utanför byggbart område.

Planförslag och konsekvenser

Fornlämningen i norr ligger delvis inom kvartersmark för bostadsändamål.

Bostadsfastigheterna och tillhörande byggnader är uppförda före kartläggningen av den berörda fornlämningen. Planförslaget möjliggör endast kompletterande bebyggelse på redan befintliga bostadsfastigheter. Kommunen bedömer således att planförslaget endast i begränsad omfattning riskerar att påverka fornlämningen och att det inte är motiverat med bestämmelser som inte tillåter bebyggelse på fastigheterna. För att göra fastighetsägare och kommun uppmärksamma på fornlämningens placering kommer den dock att märkas ut på plankartan. Detta medför inget juridiskt skydd enligt plan- och bygglagen men det underlättar att en framtida dialog förs med länsstyrelsen vid bygglov eller andra åtgärder. Fornlämningar är skyddade enligt Kulturmiljölagen (1988:950) oavsett vad som anges i detaljplanen. Vid fynd av misstänkta fornlämningar ska eventuella mark- eller byggnadsarbeten stoppas och länsstyrelsen ska kontaktas omgående.

Stads- och landskapsbild

Nuläge

Oskarshamnsvägen är infartsväg till Lenhovda för trafikanter från bland annat Älgult, Alstermo och Högsby. Bebyggelsen inom planområdet är den första man möter när man kör in i samhället. Man ser också Lenhovdasjön som breder ut sig vackert öster om planområdet.

Mellan bostadskvarteren och sjön ligger ett parkområde med promenadstråk som idag används mycket av samhällets invånare.

Planförslag och konsekvenser

Stadsbilden förblir relativt oförändrad i samband med planförslagets genomförande. Ny, kompletterande, bebyggelse kan placeras närmare gatorna än vad som är möjligt idag vilket kan ge ett annat förhållande till gaturummet.

Gator och trafik

Nuläge

Oskarshamnsvägen (väg 930) går i den norra delen av planområdet. Väg 930 är en allmän väg och Trafikverket är väghållare. För Uppvidinge kommuns del är vägen en viktig förbindelse mellan Lenhovda och Älghult, men i förlängningen även till Alstermo och Högsby. Väg 930 har inom planområdet en hastighetsbegränsning på 50 km/h och en uppmätt total årsdygnstrafik om 1536 fordon. Planförslaget berör även delar av tre kommunala gator Vallgatan, Ängsgatan samt Åkergatan. Villagatan angränsar i söder.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget medför ingen förändring i nuvarande gatusystem. Befintliga utfarter till Oskarshamnsvägen kommer att bestå och planförslaget medger inga nya utfarter utöver de redan befintliga. Utfartsförbudet tas bort för den del där kvartersmarken inte gränsar till allmän plats. Kommunen bedömer det som osannolikt att berörda fastighetsägare har behov av nya utfarter eftersom befintliga utfarter mot Ängsgatan redan finns. Nya utfarter till allmän väg kräver dessutom tillstånd från Trafikverket och det anses orimligt att nya sådana skulle beviljas eftersom behov saknas.

Geotekniska förhållanden

Nuläge

Någon geoteknisk undersökning har inte genomförts i samband med planarbetet. Enligt SGU:s jordartskarta består marken i huvudsak av morän.

Planförslag och konsekvenser

Eftersom planområdet redan är bebyggt får de geotekniska förhållandena vad avser grundläggningsförutsättningar och risk för ras eller skred anses vara klarlagda. Det finns inga indikationer på att de geotekniska förhållandena inom planområdet försvårar kompletterande bebyggelse.

Hälsa och säkerhet

Nuläge

Inom planområdet finns det inga kända föroreningar.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget medför ingen påverkan på hälsa och säkerhet. Om föroreningar trots detta påträffas under genomförandet av planen ska berörd myndighet kontaktas och föroreningarna avhjälpas.

Buller

Nuläge

Total årsdygnstrafik för Oskarshamnsvägen (väg 930) uppgår till 1536 fordon per dygn, av det totala antalet fordon utgör tunga transporter 123 stycken per dygn. Hastighetsgränsen är 50 km/h. Idag begränsas bebyggelsen närmast vägen av 20 meter prickmark på den södra sidan om Oskarshamnsvägen mot planområdet.

Planförslag och konsekvenser

I planförslaget minskas prickmarken till 12 meter. Enligt schablonräkning från SKL:s diagram "Hur mycket bullrar vägtrafiken?" resulterar den trafikmängd som presenteras ovan och det avstånd mellan väg och byggnad som anges i plankartan i en ekvivalent ljudnivå om ungefär 55 – 60 dBA. Planförslaget håller sig således inom riktvärdet för trafikbuller.

Enligt Trafikverkets basprognos kan den genomsnittliga trafikökningen förväntas bli 1,8 % för godstransporter respektive 1 % för persontransporter fram till 2040. Trafikökningen är försumbar och påverkan på bullernivån blir i princip oförändrad mot bakgrund av samma diagram/beräkning som används ovan.

Dagvatten

Nuläge

Kommunala vatten- och avloppsledningar är utbyggda inom angränsande gator. Dagvatten från tak och dränering leds till det kommunala VA-nätet. Övrigt dagvatten tas omhand inom fastigheterna genom infiltration i marken.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget medför en utökad byggrätt med fler hårdgjorda ytor som följd. Mängden dagvatten kan således förväntas öka, men ökningen är försumbar. Befintliga tomter och dagvattenledningar förväntas kunna ta omhand dagvattnet även i fortsättningen. Möjligheten till infiltration säkerställs genom bestämmelse som begränsar andelen hårdgjord yta.

Miljö kvalitetsnormer för vatten och luft

Nuläge

Mätningar av luft görs med jämna mellanrum i Uppvidinge kommun. Kommunen ligger på en låg nivå avseende luftföroreningar.

Recipient för dagvatten från det kommunala ledningsnätet är Bykebäcken ("Bäck från Lenhovdasjön" i VISS). Miljö kvalitetsnormen för Bykebäcken är angiven som god ekologisk status med en tidsfrist till 2027 och god kemisk ytvattenstatus. Bykebäcken har en måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Klassningen av den ekologiska statusen motiveras enligt följande: "Den sammanvägda ekologiska statusen klassas till måttlig status med avseende på hydromorfologi". Den kemiska statusen uppnår ej god status med avseende på för höga halter av kvicksilver och bromerade difenyletrar (PBDE).

Recipient för dagvatten som infiltreras inom fastigheten är grundvattenförekomsten "Lenhovda". Lenhovda har en god kvantitativ och kemisk status och uppfyller således miljö kvalitetsnormerna. Bedömningen av den kvantitativa statusen motiveras enligt följande: *"Den kvantitativa statusen i Lenhovda är god. Det finns kända större grundvattenuttag i förekomsten. Det finns inga uppgifter om återkommande vattenbrist i området och det kan därför anses råda balans mellan grundvattenuttag och grundvattenbildning"*. Bedömningen av den kemiska statusen motiveras enligt följande: *"Den kemisk statusen i Lenhovda är god. Det saknas undersökningar av grundvattnets kvalitet. Det finns ingen känd betydande påverkan från mänskliga aktiviteter inom förekomsten. Det är därför troligt att vattenkvaliteten är god"*. Tillförlitligheten i bedömningarna bedöms som medel.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget har ingen påverkan på miljö kvalitetsnormerna för luft.

Enligt beskrivningen av dagvattenhanteringen möjliggörs infiltration av det dagvatten som inte leds till det kommunala ledningsnätet. Infiltration i grönyta ger en god reningseffekt för i princip samtliga studerade ämnen (fosfor, kväve, koppar, zink, partiklar, olja och PAH16) enligt reningstabell framtagen av Stockholm vatten och avfall (2016-11-18). Infiltrationsytan, minst 50 % av fastigheternas area, bedöms som tillräckligt stor för att kunna hantera det dagvatten som uppstår inom fastigheterna. Planförslaget medger ingen användning för verksamheter som kan antas bidra till en försämring av miljö kvalitetsnormerna för vare sig yt- eller grundvattenförekomsten.

För höga halter av bromerad difenyleter och kvicksilver är konsekvent för samtliga av Sveriges vattendrag. Ytterligare förorening av dessa ämnen undviks bäst genom att de förbud och regler som finns gällande användning och återvinning följs.

Strandskydd

Nuläge


För Lenhovdasjön gäller ett generellt strandskydd om 100 meter från strandlinjen. Delar av planområdets östra delar ligger inom 100 meter från sjön och således inom strandskyddsområdet.

Planförslag och konsekvenser

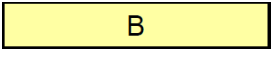
De delar av planområdet som ligger inom strandskyddsområdet avses upphävas med hänvisning till 7 kap. 18 c § 1 miljöbalken då de redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

FÖRKLARING AV PLANBESTÄMMELSERNA


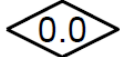
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap


Beteckning på kartan	Bestämmelseformulering	Laghänvisning	Syfte
	Lokalgata	4 kap. 5 § 1 st. 2 p, PBL	Lokalgata
	Väg	4 kap. 5 § 1 st. 2 p, PBL	Väg
	Park	4 kap. 5 § 1 st. 2 p, PBL	Den kommunala parken öster om planområdet, mot sjön.

Kvartersmark

Beteckning på kartan	Bestämmelseformulering	Laghänvisning	Syfte
	Bostäder	4 kap. 5 § 1 st. 3 p, PBL	Befintliga bostäder planläggs för bostadsändamål även i planförslaget.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Beteckning på kartan	Bestämmelseformulering	Laghänvisning	Syfte
e_1	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %	4 kap. 11 § 1 st. 1 p, PBL	Äldre bestämmelser som reglerar exploateringsgraden ersätts med en ny, mer generell bestämmelse. Byggrätterna ökar till följd av den nya bestämmelsen.
b_1	Endast 50% av fastighetsarean får hårdgöras.	4 kap. 16 § 1 st. 1 p, PBL	Bestämmelsen säkerställer att det mesta av dagvattnet kan tas om hand lokalt.
	Marken får inte förseas med byggnad	4 kap. 16 § 1 st. 1 p, PBL	Ett område om 12 meter intill Oskarshamnsvägen förseas med prickmark för att säkerställa erforderligt avstånd till vägen. 4,5 meter prickmark längs fastighetsgränserna mot lokalgatorna.
	Högsta byggnadshöjd i meter	4 kap. 16 § 1 st. 1 p, PBL	Samtlig kvartersmark för bostäder ges en byggnadshöjd om 4,4 meter, vilket

			möjliggör enplanshus med inredd vind.
	Utfartsförbud	4 kap. 9 §	Planförslaget medger inga nya utfarter på Oskarshamnsvägen utöver de redan befintliga. Detta säkerställs i planförslaget med bestämmelser om utfartsförbud.

Administrativa bestämmelser

Beteckning på kartan	Bestämmelseformulering	Laghänvisning	Syfte
a ₁	Upphävande av strandskydd.	4 kap. 17 §	Detta gäller kvartersmark.
a ₂	Upphävande av strandskydd.	4 kap. 17 §	Detta gäller allmänplatsmark för gata och väg.

Vatten och avlopp

Planområdet ingår i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Befintliga byggnader är redan anslutna till det kommunala VA-nätet. Eventuella nya anslutningar bekostas av fastighetsägaren i enlighet med kommunens taxa.

Övriga ledningar

E.ON Energidistribution AB är elnätsägare inom planområdet och ansvariga för elförsörjning till/inom planområdet. Eventuell flytt eller nedgrävning av ledningar bekostas av exploatören/fastighetsägaren och samråd ska ske med berörd ledningsägare.

Fiber- och teleledningar finns förlagda i gatorna inom planområdet. Fastighetsägarna ansvarar på egen hand att ansluta till fiber- eller telenätet. Ledningar för fjärrvärme finns också förlagda i gatorna inom planområdet. Eventuell anslutning till fjärrvärmenätet bekostas av fastighetsägaren i samråd med fjärrvärmeleverantören.

Avfall

Hantering av avfall ska ske i enlighet med kommunens avfallsplan.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Beslut om samråd	maj 2021
Samrådstitid	4 veckor

Beslut om granskning	augusti 2020
Granskningstid	3 veckor
Beslut om antagande	september2020
Laga kraft	oktober 2020

Ovanstående tidplan är preliminär och kan komma att förändras beroende på vad som framkommer under samrådet och granskningen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

Efter genomförandetiden fortsätter planen att gälla men den kan ändras/upphävas utan att berörda fastighetsägare har rätt till ersättning.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet.

Ekonomiska frågor

Detaljplanen bekostas av Uppvidinge kommun. Intäkter sker via lov- och anmälningsavgifter.

Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser

Planförslagets genomförande förutsätter inga fastighetsbildningsåtgärder.

Huvudmannaskapet för allmän platsmark kommer fortsättningsvis vara kommunalt.

Planförslaget medför en ökad byggrätt för samtliga privatägda fastigheter inom planområdet utan att det ställer krav på fastighetsrättsliga åtgärder. Kommunen har ingen avsikt att teckna markanvisnings- eller exploateringsavtal.

KONSEKVENSER

Ekonomiska konsekvenser

De ökade byggrätterna kan öka värdet på fastigheterna inom planområdet.

Sociala konsekvenser

Ingen förändring.

Miljökonsekvenser

En större del av fastigheterna kan tas i anspråk än tidigare men överlag bedöms miljökonsekvenserna som försumbara.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Plan- och genomförandebeskrivning samt plankarta har upprättats av Magnus Josefsson, planarkitekt, i samarbete med tjänstemän på tekniska kontoret och kart-, mät- och GIS-ansvarig.