

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap*, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- VÄG Väg
- [VÄG] Tillfällig förbifart. Användningen gäller i 3 år.
- NATUR Naturområde

*Kvartersmark*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar
- J Industri

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

*Utformning av allmän plats*

- Vägport, Vägport för allmän trafik, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Mark och vegetation

- infiltr, Markytan får inte hårdgöras, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- e, Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 65 %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

- p, Byggnad ska placeras minst 0,5 meter ovanför anslutande gatunivå, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utförande

- b, Dagvatten ska avledas till perkolationsmagasin eller motsvarande anläggning med samma reningseffekt innan dagvattnet leds till det kommunala dagvattensystemet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b, Interna gator, körytor och parkeringar ska förses med öppna diken, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

- n, Endast 80 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 10 §
- n, Marken får inte användas för upplag, 4 kap. 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Huvudmannaskap*

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

### Markreservat

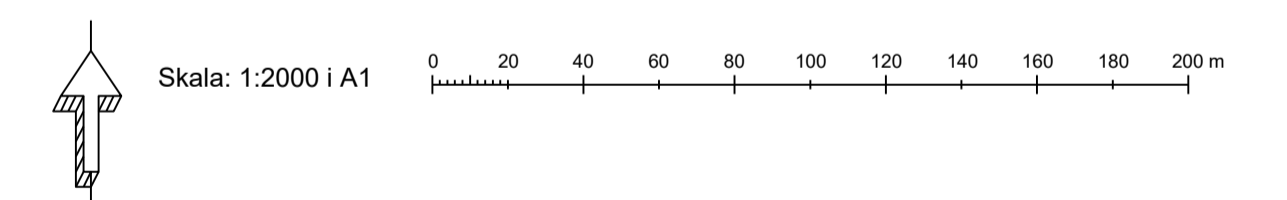
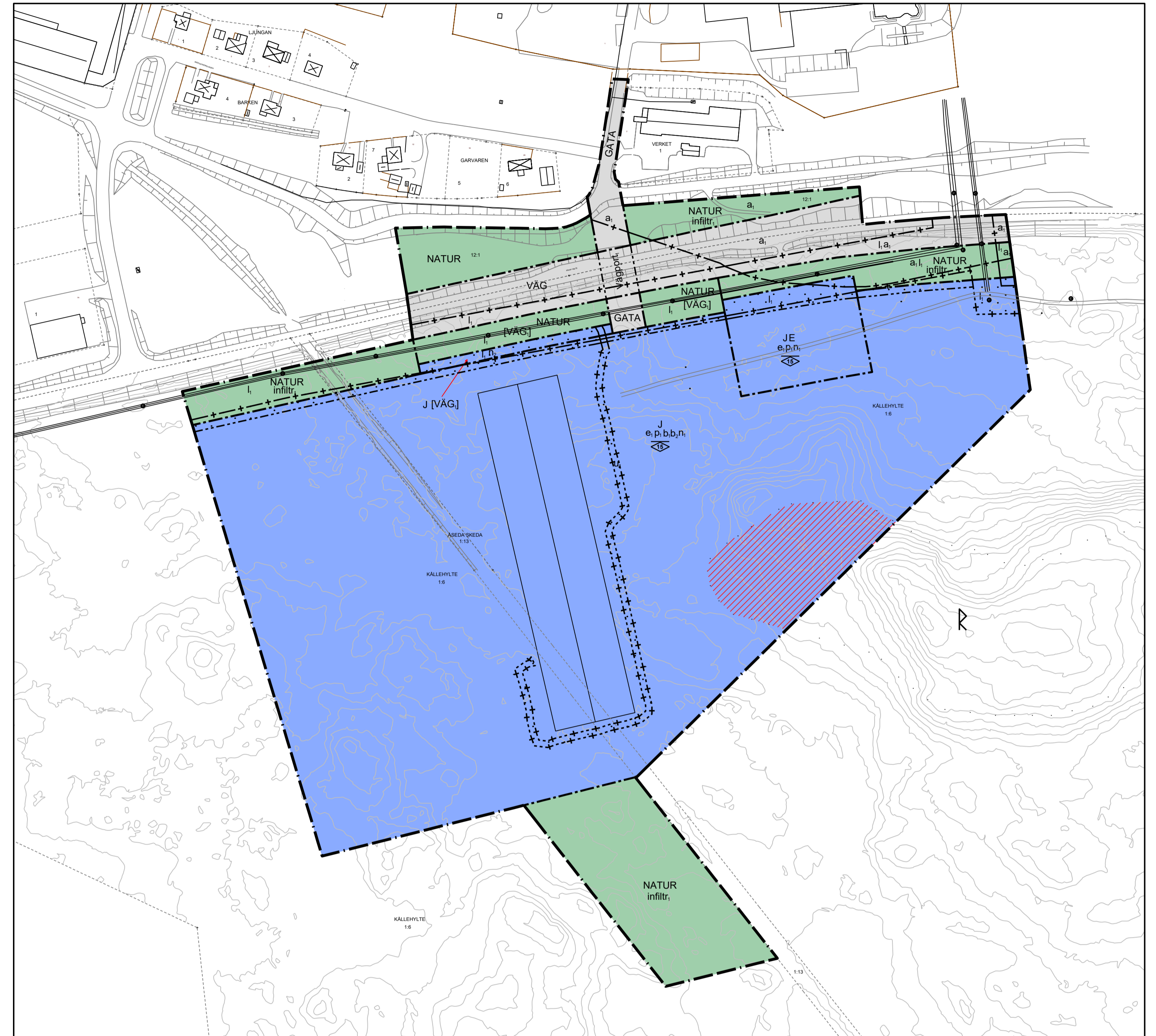
- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §
- l, Markreservat för allmännyttig luftledning, 4 kap. 6 §

### Strandskydd

- a, Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

### UPPLYSNING

- Fornlämningsområde. Tillstånd från Länsstyrelsen krävs för åtgärder inom området.



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- traktgräns
- fastighetsgräns
- STORBYN traktnamn
- MELLANBYN kvarterstraktnamn
- 1:234 registreringsnummer för fastighet
- väg
- slänt
- byggnad, respektive komplementbyggnad
- lövskog-, bland- resp barrskog
- höjdkurva
- rutnätspunkt
- elledningstolpe

Koordinatsystem: SWEREF99 15 00  
Höjdsystem: RH 2000

- Till planen hör:
- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Utåtande efter utställning
- 
- 

### Detaljplan för Källehylte industriområde

Uppvidinge kommun	Kronobergs län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Upprättad 2018-10-12	Reviderad 2019-05-14	Antagande	
		2019-10-31	
		Laga kraft	
		2019-12-02	
Oskar Johansson Planarkitekt	Marie Hammarström Linnér Ordf. Miljö- och byggnadsnämnden		